

SOCIETA' SERVIZI TERRITORIALI S.P.A.

Sede in Via G. POLI n.1
30015 CHIOGGIA (VE)

Capitale sociale Euro 3.169.347 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2018

Gentile Azionista,

il Bilancio sottoposto alla Vostra approvazione, costituito oltre che dalla presente relazione da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, si chiude con un utile di esercizio, prima delle imposte pari a € 47.520 e al netto delle imposte pari a € 8.739.

Il risultato tiene conto degli stanziamenti per ammortamenti di immobilizzazioni immateriali che sono pari ad € 130.882 e per ammortamenti di immobilizzazioni materiali che sono pari ad € 144.385.

Con la presente Relazione vengono illustrati in modo sintetico i principali avvenimenti che hanno caratterizzato la gestione nel corso dell'esercizio 2018 ed hanno determinato il conseguimento del positivo risultato economico di bilancio.

L'esercizio appena trascorso è stato fondamentale dal punto di vista strategico ed organizzativo poiché si sono rinnovati gli affidamenti dei servizi scaduti al 31.12.2017 ed in regime di prorogatio fino al 30.06.2018. In particolare, dopo un certosino lavoro di redazione degli atti prodromici agli affidamenti, con grande soddisfazione anche personale, sono stati affidati fino al 2033 all'azienda i seguenti servizi: gestione dei parcheggi, gestione del mercato ittico all'ingrosso, riscossione dei tributi, gestione dei cimiteri, gestione della manutenzione dei beni di terzi.

Sempre nell'esercizio in corso l'azienda si è dotata di un Piano Industriale ambizioso per il periodo di durata degli affidamenti dei servizi che impegna la società ad effettuare una serie importante di investimenti fino al 2033; contestualmente è stato sottoscritto con l'Amministrazione Comunale l'atto di transazione per la ricognizione dei reciproci debiti e crediti con relativo piano di rientro per la medesima durata degli affidamenti.

Desidero con l'occasione ringraziare l'Amministrazione Comunale tutta, gli uffici, in particolare gli assessori coinvolti ed i consulenti, per la sempre fattiva collaborazione e disponibilità dimostrata nonché tutto il personale di SST per l'impegno profuso.

1. Fatti di rilievo accaduti nell'esercizio

a) Affidamento servizio verde con scadenza al 30.04.2018

Nelle more dell'espletamento delle procedure di gara da parte della SUA della Città Metropolitana di Venezia, con Determina n. 339 del 2018 l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di affidare a SST spa gli interventi di manutenzione ordinaria del verde pubblico cittadino, da eseguire nei mesi di Gennaio, Febbraio, Marzo ed Aprile 2018.

Il servizio in questione, rimanendo a carico della Amministrazione Comunale, è stato seguito da SST spa in maniera subordinata, secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio Verde Pubblico, fino a scadenza il 30.04.2018.

b) Transazione SST - Comune (Deliberazione C.C. n. 85 del 28.06.2018)

Con delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 28.06.2018, è stato approvato e successivamente sottoscritto l'atto di transazione tra SST S.p.A. e Comune di Chioggia avente ad oggetto la ricognizione dei debiti e crediti tra gli enti ed il successivo piano di rientro previsto in 15 anni.

In particolare a definizione e saldo di ogni propria posizione creditoria/debitoria al 31/12/2017 nei confronti di SST SPA, il Comune si è impegnato a pagare a quest'ultima l'importo complessivo, comprensivo di iva, pari a euro 1.768.490,48 alle condizioni definite nell'atto di transazione; contestualmente SST S.p.A. si è impegnata a pagare all'Amministrazione Comunale l'importo complessivo, comprensivo di iva, pari a euro 4.281.888,00, a mezzo di acconto nell'esercizio 2018 e per il residuo a mezzo di successiva dilazione infruttifera di interessi in 15 anni.

c) Approvazione Piano Industriale SST S.p.A. 2019-2033 e nuovi contratti di servizio (Deliberazione C.C. n. 96 del 27 luglio 2018)

Con delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 31.07. 2018, è stato approvato il Piano industriale e strategico di SST S.p.A. (2019 – 2033) proposto dalla Direzione Generale. Conseguentemente l'Amministrazione ha affidato ad SST per la durata di 15 anni i seguenti servizi:

- gestione del mercato per il commercio all'ingrosso a funzione mista dei prodotti ittici (Contratto di servizio sottoscritto il 02.10.2018);
- gestione servizi cimiteriali;
- servizio per la gestione aree di sosta a pagamento dei veicoli e delle sanzioni emesse al codice della strada (Contratto di servizio sottoscritto il 12.09.2018);
- manutenzione ordinaria beni di terzi (ponti, fontane, bagni pubblici);
- attività di riscossione ed accertamento dei tributi (Contratto di servizio sottoscritto il 12.09.2018).

d) Interventi di manutenzione straordinaria su beni di proprietà comunale

Sono stati eseguiti nel corso dell'anno numerosi interventi di manutenzione su beni di proprietà del Comune di Chioggia complessivamente per un importo di oltre 50 mila euro. In particolare si segnalano i seguenti interventi realizzati presso il Mercato Ittico:

- sistemazione impianti elettrici;
- svuotamento caditoie e lavaggio pozzetti;
- manutenzione bagni pubblici;

- pulizia verde e guaina tetto sala aste;
- sigillatura tetti palazzine;
- ripristino pavimentazione fronte box 16;
- verifica dello stato dei travi del padiglione per certificazione antincendio;
- ripristino parte manto stradale e pulizia grondaie padiglione;
- pulizia pluviali grondaie tetto palazzina est;
- pulsanti emergenza sgancio impianto elettrico;
- demolizione e ripristino parte pavimentazione esterna (copertura buche).

e) Esito Bando assegnazione posti acquei Canal Vena

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 14.02.2018, nell'ambito dell'attività di riordino delle concessioni e della conseguente riduzione dell'abusivismo dell'occupazione degli ormeggi, sono state distribuite 94 concessioni. In fase di assegnazione, si è reso altresì necessario provvedere allo spostamento di circa 40 concessioni, per le quali è stato presentato all'Ufficio competente la richiesta di aggiornamento.

Di conseguenza è stata sottoposta all'attenzione degli uffici competenti la planimetria aggiornata delle concessioni rilasciate lungo il Canale, per la relativa approvazione. Risultano peraltro ancora disponibili circa 15 spazi acquei per l'assegnazione dei quali è stata proposta la riapertura dei termini del Bando.

f) Adeguamento alla normativa Privacy (GDPR)

Dal 25 maggio 2018 dovevano essere rispettate le nuove regole europee sulla gestione dei dati personali introdotte dal Regolamento UE 2016/679 col conseguente adeguamento della disciplina sulla privacy, prevista dal D. Lgs 196/2003.

SST ha avviato un percorso di adeguamento alla nuova normativa e ha provveduto alla nomina del DPO Data Protection Officer oltre che svolgere una approfondita attività di GDPR Compliance nel rispetto dei contenuti previsti e delle azioni da intraprendere al fine dell'effettivo adeguamento del sistema aziendale alla nuova gestione dei dati personali.

g) Bando parcometri e assegnazione

E' stato pubblicato a fine gennaio il Bando per la fornitura ed installazione di 40 parcometri relativamente al sistema centralizzato di controllo per la gestione delle aree di sosta del Comune di Chioggia.

La fornitura è stata assegnata alla ditta CALE Italia S.r.l. per un'offerta complessiva di Euro 164.800,00= oltre IVA.

L'installazione dei nuovi parcometri, dotati di avanzati sistemi di gestione del pagamento, è stata completata nel mese di giugno, dopo la necessaria attività di caricamento del software e i relativi collaudi.

h) Bando per lo svolgimento del servizio di cassa mercato

Nei termini previsti dal Bando pubblico contenente l'avviso per la presentazione della manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di Cassa presso il Mercato Ittico, il servizio è stato affidato in data 28 febbraio 2018 alla Banca Patavina Credito Cooperativo di Sant'Anna e Piove di Sacco che ha presentato la manifestazione di interesse pervenuta con la relativa offerta economica. La durata del nuovo contratto per l'affidamento del servizio è stata stabilita fino al 31.12.2022.

i) Progetto “Chioggia riparte Dal lavoro”

A giugno 2018 si è concluso il progetto “Chioggia riparte... dal lavoro”, finalizzato a favorire l’occupazione di soggetti svantaggiati nel mercato del lavoro e di contrastare la disoccupazione di lunga durata attraverso l’attuazione di iniziative finalizzate all’impiego temporaneo e straordinario in lavori di pubblica utilità.

SST, in collaborazione con il Comune di Chioggia e di partner operativi individuati attraverso un bando pubblico, ha coinvolto nel progetto 15 destinatari che hanno risposto ad un pubblico avviso e che sono risultati idonei alla selezione.

Oltre all’attività di orientamento, formazione e ricerca attiva del lavoro, le 15 persone sono state assunte per 6 mesi con contratto per Lavori di Pubblica Utilità (LPU), svolgendo un’esperienza di lavoro attinente ai servizi di competenza comunale individuati da SST.

L’esperienza positiva del progetto ha portato SST a settembre 2018, sempre in collaborazione con il Comune, ad avviare un secondo progetto in adesione al bando 2018 della Regione Veneto, attualmente in corso di svolgimento e che vedrà la sua conclusione a giugno 2019.

l) Adozione Modello Organizzativo e di gestione ex D.Lgs. n. 231/2001

Nel corso dell’esercizio si è concluso il processo di definizione del modello di organizzazione, gestione e controllo di cui al D.Lgs. n. 231/2001; la normativa richiamata ha introdotto la nuova disciplina della responsabilità amministrativa degli enti e delle società per taluni reati che siano commessi da soggetti che abbiano agito nell’interesse o a vantaggio degli stessi enti o società. Rientrando SST nell’ambito dei soggetti giuridici che possono incorrere nella citata responsabilità amministrativa, è stato elaborato dalla direzione ed adottato il c.d Modello231 che costituisce strumento per la prevenzione dei reati che, se correttamente predisposto ed applicato, costituisce circostanza esimente della responsabilità amministrativa.

Alla prima fase di analisi delle modalità di svolgimento delle attività aziendali, delle relazioni funzionali esistenti tra le varie aree operative, degli strumenti organizzativi utilizzati e delle procedure in essere, è succeduta una seconda fase che si è articolata nella costruzione di appositi protocolli, atti a garantire un’efficace azione di prevenzione dei rischi di reato.

Il Modello231 adottato è costituito dai seguenti componenti:

- il Manuale, completo di principi e regole generali attinenti al sistema di controllo, sistema sanzionatorio e organigramma aziendale, identificazione e valutazione dei rischi
- i protocolli procedurali (versione 1.0)
- il Codice Etico aggiornato nella versione 2.0.

m) Revisione delle partecipazioni societarie

La Delibera Consiliare n. 160/2017 aveva approvato l’alienazione ex lege delle partecipazioni detenute per il tramite di SST spa nelle seguenti società:

- Chioggia OrtoMercato dl Veneto srl (quota pari al 42% del capitale sociale)
- Chioggia Terminal Crociere srl (quota pari al 10% del capitale sociale)

Infatti entrambe le società non rispettano il limite stabilito dall’art. 20 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 175/2016 avendo realizzato, nel triennio precedente, un fatturato medio non superiore a 500 mila euro.

Nel corso dell'esercizio 2018, la società CTC srl è stata messa in liquidazione e risultano in corso le conseguenti operazioni.

Mentre per la società Chioggia Ortomercato del Veneto srl con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 13.03.2019 è stato deciso, come si dirà oltre, di mantenere la partecipazione indiretta fino al 31.12.2021.

2. Fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio

a) Stato delle cause legali

Con sentenza n. 115 del 2019 il Tribunale di Venezia, Sezione Lavoro, ha accolto la domanda giudiziale di accertamento negativo avente ad oggetto alcune supposte irregolarità a carico di SST S.p.A. presso gli uffici amministrativi del mercato ittico all'ingrosso.

Come noto il fatto aveva destato grande attenzione presso gli organi di stampa locali e non solo e presso l'opinione pubblica.

Secondo le amministrazioni dello Stato (INPS e Ispettorato del Lavoro) la notte del 15 febbraio 2017 era presente presso la direzione del mercato ittico all'ingrosso un lavoratore assunto "in nero" ovvero senza regolare contratto.

Diversamente, accogliendo la tesi difensiva dell'azienda, il Tribunale di Venezia ha accertato che il dipendente in questione era stato impiegato regolarmente e senza alcun vincolo di subordinazione, per far fronte alla contemporanea ed imprevista assenza degli addetti al mercato ittico per malattia. Di tal che tutta la procedura sanzionatoria nei confronti di SST è stata dichiarata illegittima.

b) Partecipazione Chioggia Ortomercato del Veneto Srl

Con deliberazione di C.C. n. 26.2019 l'Amministrazione Comunale ha disposto di modificare il Piano di razionalizzazione delle partecipate di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 160 del 28/09/2017 e successiva n. 185 del 21/12/2018, prevedendo che SST S.p.A. mantenga fino al 31/12/2021 la propria partecipazione nella società Chioggia Ortomercato del Veneto s.r.l. (p.iva 03942010277), ai sensi di quanto previsto dal citato art. 1 comma 723 della legge 30 dicembre 2018, n. 145.

c) Sottoscrizione contratto My Cicero per il pagamento della sosta tramite smartphone

In esecuzione del servizio di gestione dei parcheggi cittadini, è stato sottoscritto nel mese di marzo il contratto per il pagamento della sosta tramite smartphone con la società My Cicero.

Il servizio prevede la possibilità di effettuare e gestire il pagamento degli stalli blu a mezzo di apposita applicazione su smartphone.

Il servizio è in fase di inzializzazione. Si ritiene sarà operativo dal prossimo mese di maggio.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La nostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dei servizi di natura strumentale svolti a favore del Comune di Chioggia e non

soggetti a regolamentazione da parte delle Autorità Territoriali Ottimali ovvero Consigli di Bacino, nonché dei servizi correlati alla gestione del patrimonio di proprietà del Comune di Chioggia.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Chioggia (VE), via G. Poli n.1.

Sotto il profilo giuridico la Società Servizi Territoriali s.p.a. controlla direttamente la società CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. con sede in Chioggia (VE), frazione Brondolo presso il Mercato Ortofrutticolo, con codice fiscale – partita iva e numero iscrizione al registro imprese di Venezia 03942010277, costituita con lo scopo di gestire il Mercato Ortofrutticolo di Chioggia, avente capitale sociale di € 200.000 (duecentomila/00), di cui € 84.000 (ottantaquattromila/00) pari all'42% del capitale sociale, costituenti la partecipazione posseduta da SST spa.

La suddetta partecipazione che inizialmente era all'84% del capitale sociale, si è ridotta per effetto dell'aumento di capitale sociale deliberato in data 06/05/2016 da euro 100.000 a euro 200.000 nell'ambito della quale SST spa ha rinunciato al diritto di opzione, mentre i soci OPO Veneto sca e CAPO sca hanno sottoscritto e versato interamente la quota ad essi spettante in proporzione al capitale sociale posseduto nonché la quota rimasta inoptata dagli altri soci tra cui SST spa.

Inoltre, SST partecipa al 10% del capitale sociale di CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE S.R.L. con sede in Chioggia codice fiscale – partita iva e numero iscrizione al registro imprese di Venezia 04239930276 che svolge la gestione delle attività portuali e ricettive conseguenti, connesse e complementari al traffico passeggeri e croceristico nel Porto di Chioggia.

Tale partecipazione, inizialmente pari al 45% del capitale sociale, è stata ridotta a causa dell'azzeramento del capitale sociale per perdite deliberato dall'assemblea straordinaria del 28/12/2016; successivamente è stata ricostituita a seguito di aumento di capitale, sottoscrizione e versamento da parte di SST spa limitatamente all'importo di euro 4.000,00 pari al 10% del capitale sociale. La società nel corso dell'esercizio 2018 è stata posta in liquidazione volontaria.

Entrambe le partecipazioni, nella società CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. e nella società CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE S.R.L., dovevano essere oggetto di dismissione in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del 28.09.2017. A seguito della mutate disposizioni legislative introdotte con la legge di stabilità 2019 e già recepite dal Comune di Chioggia con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 13.03.2019, CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. non dovrà essere oggetto di dismissione fino l'esercizio 2021 avendo la società stessa conseguito utili di bilancio negli ultimi tre esercizi.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

Il dato ufficiale diffuso dall'Istat a Marzo 2019 evidenzia che il PIL ai prezzi di mercato è stato nel 2018 pari a 1.753.949 milioni di euro con un aumento in termini reali pari allo 0,9% registrando una crescita in flessione rispetto al dato relativo all'anno precedente che era pari all'1,5%.

Il tasso di inflazione 2018 è stato pari all'1,2%, pari a quello dell'anno precedente, mentre il tasso di disoccupazione è stato pari al 10,3% rispetto all'10,8% dell'anno precedente.

Dal lato della domanda interna nel 2018 si registra in termini di volume, una crescita dell'0,5% dei consumi finali nazionali e del 3,4% negli investimenti fissi lordi.

Per quel che riguarda i flussi con l'estero, le esportazioni di beni e servizi sono aumentate dell'1,9% e le importazioni del 2,3%.

La domanda interna ha contribuito positivamente alla crescita del PIL per 1 punto percentuale mentre la domanda estera netta ha fornito un apporto negativo per 0,1 punti.

A livello settoriale, il valore aggiunto ha registrato aumenti in volume nell'industria in senso stretto (1,8%), nelle attività di servizi (0,7%), nelle costruzioni (1,7%) e nell'agricoltura, silvicoltura e pesca (0,7%).

L'indebitamento netto delle Amministrazioni pubbliche misurato in rapporto al PIL, è stato pari al -2,1%, a fronte del -2,4% del 2017, con un saldo primario pari a 1,6% rispetto all'1,4% del 2017.

Fonti: ISTAT

Da un'analisi dei dati macro economici, il quadro prevedibile per il 2019 presenta possibile flessione.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

Pur in contesto economico di rallentamento SST spa, svolgendo prevalentemente per conto del Comune di Chioggia servizi pubblici ed alla collettività, si è trovata, anche nell'esercizio 2018, ad operare in settori che non risentono della crisi o della contrazione della domanda o di altre dinamiche del mercato ma che anzi si stanno incrementando ed ampliando.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la nostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi certamente positivo tenuto conto del risultato produttivo realizzato attraverso la gestione delle diverse attività descritte nella prima parte della presente relazione.

Per comprendere l'andamento economico dei diversi settori di attività nell'esercizio 2018 qui di seguito viene esposta analiticamente la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni dei seguenti servizi:

- Gestione mercato ittico	€ 1.567.565;
- Servizio parcheggi	€ 1.195.119;
- Manutenzione e riqualificazione verde pubblico	€ 134.995;
- Servizio illuminazione votiva	€ 116.719;
- Manutenzione cimiteri	€ 99.356;
- Progetto inserimento lavorativo	€ 91.631;
- Servizio park San Felice	€ 45.643;
- Infissione pali Canal Vena	€ 43.403;
- Servizio gestione e manut. spazi Canal Vena	€ 36.354;
- Servizio gestione sanzioni amministrative	€ 5.368;
- Gestione concessioni Canal Vena	€ 3.475;
- Servizio riscossione tributi	€ 710.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Ricavi	3.495.746	3.521.801	3.460.961
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	172.345	214.918	223.834
Reddito operativo (Ebit)	52.485	49.414	75.029
Utile (perdita) d'esercizio	8.739	2.524	1.292
Attività fisse	5.414.529	5.361.496	5.525.637
Patrimonio netto complessivo	3.187.721	3.178.981	3.176.456
Posizione finanziaria netta	1.291.299	782.366	688.338

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
valore della produzione	3.510.471	3.550.978	3.460.961
margine operativo lordo	172.345	214.918	223.834
Risultato prima delle imposte	47.520	46.644	44.121

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Ricavi netti	3.340.339	3.453.736	(113.397)
Costi esterni	1.978.626	2.092.121	(113.495)
Valore Aggiunto	1.361.713	1.361.615	98
Costo del lavoro	1.189.368	1.146.697	42.671
Margine Operativo Lordo	172.345	214.918	(42.573)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	275.267	233.569	41.698
Risultato Operativo	(102.922)	(18.651)	(84.271)
Proventi non caratteristici	155.407	68.065	87.342
Proventi e oneri finanziari	(4.965)	(2.770)	(2.195)
Risultato Ordinario	47.520	46.644	876
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	47.520	46.644	876
Imposte sul reddito	38.781	44.120	(5.339)
Risultato netto	8.739	2.524	6.215

Si fa presente che negli ammortamenti sono ricompresi ammortamenti di fabbricati per € 78.769 correlati alla porzione del compendio immobiliare utilizzabile ed in uso del Mercato Ortofrutticolo conferito in SST nell'anno 2008 dal Comune di Chioggia. Tale voce, correttamente imputata tra i costi del conto economico e in assenza di un adeguato ricavo, ha conseguentemente influito negativamente nella determinazione del risultato economico finale dell'esercizio pur non rappresentando un "effettivo onere" sostenuto dalla società, imputato per la quota di competenza, in quanto determinato piuttosto da un apporto di capitale dell'unico socio.

Si evidenzia inoltre che la società nel 2018 ha iscritto un costo di entità eccezionale rappresentato dalla sopravvenienza passiva di euro 269.095 scaturente dallo stralcio di crediti vantati nei confronti del Comune di Chioggia come da atto di transazione sottoscritto in data 10 agosto 2018 a definizione di ogni posizione debitoria/creditoria tra SST spa e il Comune di Chioggia risalente agli esercizi precedenti

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
ROE lordo	0,01	0,01	0,01
ROI	0,01	0,01	0,01
ROS	0,02	0,01	0,02

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	397.181	418.205	(21.024)
Immobilizzazioni materiali nette	4.860.986	4.762.712	98.274
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	156.362	180.579	(24.217)
Capitale immobilizzato	5.414.529	5.361.496	53.033
Rimanenze di magazzino		48.046	(48.046)
Crediti verso Clienti	374.554	334.422	40.132
Altri crediti	183.271	2.057.437	(1.874.166)
Ratei e risconti attivi	26.899	20.171	6.728
Attività d'esercizio a breve termine	584.724	2.460.076	(1.875.352)
Debiti verso fornitori	534.136	695.471	(161.335)
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	151.688	108.104	43.584
Altri debiti	767.204	4.476.975	(3.709.771)
Ratei e risconti passivi	25.010	39.104	(14.094)
Passività d'esercizio a breve termine	1.478.038	5.319.654	(3.841.616)
Capitale d'esercizio netto	(893.314)	(2.859.578)	1.966.264
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	47.935	47.566	369
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	2.576.858	57.737	2.519.121
Passività a medio lungo termine	2.624.793	105.303	2.519.490
Capitale investito	1.896.422	2.396.615	(500.193)
Patrimonio netto	(3.187.721)	(3.178.981)	(8.740)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.291.299	782.366	508.933
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(1.896.422)	(2.396.615)	500.193

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società, pur in presenza di un vincolo di destinazione del complesso immobiliare del Mercato Ortofrutticolo, la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine e un miglioramento dell'equilibrio finanziario conseguito con la rimodulazione tra debito a breve termine e debito a medio/lungo termine. In particolare si evidenzia il miglioramento nel rapporto tra attività e passività nel breve termine determinatosi con la ridefinizione e rimodulazione del debito nei confronti del Comune di Chioggia, a seguito della citata transazione sottoscritta in data 10 agosto 2018, che prevede il pagamento dilazionato in 15 anni di quanto complessivamente dovuto.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Margine primario di struttura	(2.160.295)	(2.091.785)	(2.230.543)
Quoziente primario di struttura	0,60	0,60	0,59
Margine secondario di struttura	464.498	(1.986.482)	(2.116.999)
Quoziente secondario di struttura	1,09	0,62	0,61

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2018, era la seguente (in Euro):

	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Depositi bancari	1.287.052	769.010	518.042
Denaro e altri valori in cassa	4.247	13.356	(9.109)
Disponibilità liquide	1.291.299	782.366	508.933

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)
 Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)
 Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)
 Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)
 Anticipazioni per pagamenti esteri
 Quota a breve di finanziamenti
 Crediti finanziari

Debiti finanziari a breve termine

Posizione finanziaria netta a breve termine	1.291.299	782.366	508.933
--	------------------	----------------	----------------

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)
 Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)
 Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)
 Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)
 Anticipazioni per pagamenti esteri
 Quota a lungo di finanziamenti
 Crediti finanziari

Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine

Posizione finanziaria netta	1.291.299	782.366	508.933
------------------------------------	------------------	----------------	----------------

Dalla tabella emerge una posizione finanziaria netta estremamente positiva e che non vi sono esposizioni debitorie con istituti di credito.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Liquidità primaria	1,28	0,60	0,57
Liquidità secondaria	1,28	0,61	0,58
Indebitamento	1,28	1,69	1,69
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,09	0,62	0,61

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,28. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

Rispetto all'anno precedente il dato è significativamente migliorato in virtù della citata rimodulazione a medio/lungo termine del debito nei confronti del Comune di Chioggia.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,28. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

Rispetto all'anno precedente il dato è significativamente migliorato in virtù della citata rimodulazione a medio/lungo termine del debito nei confronti del Comune di Chioggia.

L'indice di indebitamento è pari a 1,28. L'ammontare dei debiti è da considerarsi abbastanza rilevante in funzione dei mezzi propri esistenti; si riscontra comunque un netto miglioramento rispetto all'anno precedente.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1,09, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. I mezzi propri unitamente ai debiti consolidati sono da considerarsi di ammontare appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio:

- non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola;
- non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico del lavoro;
- non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente come risulta dalla seguente tabella:

Organico	31.12.2018	31.12.2017
dirigenti	1	1
quadri	1	
impiegati	11	11
operai	6	7
altri		
totale	19	19

Ambiente

Nel corso dell'esercizio:

- non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva;
- alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Altre informazioni

Per quanto riguarda il rispetto degli adempimenti previsti in tema di tutela della salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008) sono state espletate dalla società, anche attraverso la specifica assistenza e consulenza tecnica da parte di professionisti del settore, tutte le attività e gli adempimenti prescritti dalla vigente normativa in materia e opportuni per una ottimale gestione e organizzazione del lavoro del personale.

In particolare, è stato aggiornato il DUVRI e, in materia di sicurezza sono stati realizzati i corsi di formazione per i dirigenti, i preposti e i corsi di aggiornamento generale di base.

Nel corso dell'esercizio si è completata la fase operativa per ottemperare a quanto previsto dal D.Lgs 231/01 - Responsabilità amministrativa delle società e modelli di organizzazione, gestione e controllo con l'adozione da parte della società del relativo modello organizzativo.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	11.850
Attrezzature industriali e commerciali	1
Altri beni	230.809

Nella nota integrativa, cui si rinvia, sono dettagliatamente descritti gli investimenti effettuati nell'esercizio.

Attività di ricerca e sviluppo

Nulla da segnalare.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio i rapporti intrattenuti con il Comune di Chioggia, socio unico di SST spa, sono stati conseguenti all'affidamento di attività e servizi, per i quali nell'anno 2018 sono stati completati nella redazione e sottoscritti i nuovi contratti di servizio aventi durata di 15 anni confermando ogni presupposto di continuità delle attività aziendali, da effettuare per conto dello stesso quale società "in house".

In relazione alla gestione del Mercato Ittico all'Ingrosso la società ha continuato a svolgere anche la gestione del compendio immobiliare, di proprietà del Comune di Chioggia, ove si svolge l'attività comprendente anche due palazzine ad uso uffici.

I suddetti rapporti non sono direttamente riconducibili ai valori di mercato stante il rapporto di strumentalità all'ente pubblico.

Tra SST spa e l'unico socio rappresentato dal Comune di Chioggia esisteva al 31/12/2017 una posizione di debito/credito comprendente un debito di SST spa pari a Euro 3.208.463 originato principalmente da incassi tributari effettuati in nome e per conto del Comune di Chioggia per servizio di riscossione e un credito pari ad euro 859.181 per prestazioni e servizi resi. La differenza tra debito e credito determinava un saldo debito netto nei confronti del Comune di Chioggia pari a euro 2.349.281 il cui pagamento è stato definito nel corso dell'anno 2018 attraverso la sottoscrizione di un atto di transazione avvenuta in data 10 agosto 2018 che ha previsto, tra l'altro, a fronte di uno stralcio di propri crediti da parte di SST spa di euro 269.095, una congrua dilazione del pagamento del residuo debito di SST spa nei confronti del comune in 15 anni infruttifera di interessi e correlata ai flussi finanziari positivi di SST spa. Tale operazione ha determinato per SST spa il conseguimento di un equilibrio finanziario con adeguata ripartizione tra i debiti a breve termine e quelli a medio/lungo termine.

Nel corso dell'esercizio i rapporti intrattenuti con la società controllata Chioggia Ortomercato del Veneto srl sono stati sostanzialmente correlati alla "Convenzione per l'affidamento della gestione del Mercato Ortofrutticolo di Chioggia alla società Chioggia Ortomercato del Veneto s.r.l." per la quale, tra l'altro, la società nel 2018 ha confermato la gestione in regime di prorogatio in attesa dell'espletamento delle procedure per l'assegnazione di un nuovo affidamento in concessione pluriennale, di parte del compendio immobiliare del Mercato Orticolo di Chioggia di propria proprietà a fronte del riconoscimento di un canone per l'anno 2018 di € 16.891 secondo quanto stabilito nella citata convenzione.

Il suddetto canone non è direttamente riconducibile ai valori di mercato essendo volto a favorire da parte della proprietaria, lo svolgimento delle attività istituzionali della controllata.

La società Chioggia Ortomercato del Veneto srl in assemblea straordinaria del 06/05/2016 aveva deliberato un aumento di capitale sociale da euro 100.000 a euro 200.000 che SST spa non ha sottoscritto né versato. Ad esito delle operazioni relative all'aumento del capitale sociale la partecipazione di SST spa al capitale sociale di Chioggia Ortomercato del Veneto srl si è ridotta dall'84% al 42%.

La partecipazione nella società Chioggia Ortomercato del Veneto srl che avrebbe dovuto essere oggetto di dismissione nell'esercizio 2018 in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del 28.09.2017, a seguito della mutate disposizioni legislative introdotte con la legge di stabilità 2019 e già recepite dal Comune di Chioggia, non dovrà essere oggetto di dismissione fino l'esercizio 2021, avendo la società stessa conseguito utili di bilancio negli ultimi tre esercizi.

Per quanto concerne la società partecipata Chioggia Terminal Crociere srl nella quale SST spa originariamente deteneva una partecipazione pari al 45% del capitale sociale che ha subito una riduzione in quanto con assemblea straordinaria del 28/12/2016 è stato deliberato l'azzeramento del capitale sociale per perdite e la sua ricostituzione. In relazione a ciò SST spa ha sottoscritto e versato capitale sociale per euro 4.000 pari al 10% del capitale complessivo conseguendo pertanto una partecipazione minoritaria.

Nel corso dell'esercizio 2018 la società è stata posta in liquidazione volontaria.

Nel corso dell'esercizio 2018 non sono intercorsi rapporti economici e finanziari con la società partecipata Chioggia Terminal Crociere srl.

La partecipazione nella società la società Chioggia Terminal Crociere srl dovrà essere oggetto di dismissione in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del 28.09.2017.

Con la presente annotazione eseguita in sede di adozione da parte dell'organo amministrativo di SST spa del presente bilancio da sottoporre all'assemblea per la sua approvazione, si dà riscontro del fatto che alla data odierna non risulta ancora adottato dall'organo amministrativo né approvato il bilancio di esercizio della società partecipata CTC srl per l'esercizio 2018.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Nulla da segnalare.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

In applicazione di quanto indicato nel documento emesso dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili in data 14/01/2009 dal titolo "La Relazione sulla Gestione - Art. 2428 Codice Civile – La Relazione sulla Gestione alla luce delle novità introdotte dal D. Lgs 32/2007" si segnala che la società, che non è di grandi dimensioni, dalle informazioni fornite in nota integrativa e nei conti d'ordine, non risulta essere esposta a rilevanti rischi ed incertezze.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.

Gentile Azionista e Socio unico,
alla luce delle considerazioni svolte ai punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, a cui si rimanda, si propone di approvare il Bilancio di esercizio 2018 nella formulazione indicata e destinare l'utile di esercizio pari a € 8.739=, in ottemperanza allo statuto sociale, come segue:

Risultato d'esercizio al 31/12/2018	Euro	8.739
5% a riserva legale	Euro	437
a riserva straordinaria	Euro	8.302

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico
Avv. Emanuele Mazzaro