

SOCIETA' SERVIZI TERRITORIALI S.P.A.

Sede in Via G. POLI n.1
30015 CHIOGGIA (VE)

Capitale sociale Euro 3.169.347 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2020

Gentile Azionista,

il Bilancio sottoposto alla Vostra approvazione, costituito oltre che dalla presente relazione da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, si chiude con un utile di esercizio, al netto delle imposte, pari a € 11.262. Il risultato tiene conto degli stanziamenti per ammortamenti di immobilizzazioni immateriali che sono pari ad € 103.748 e per ammortamenti di immobilizzazioni materiali che sono pari ad € 160.719.

Con la presente Relazione vengono illustrati in modo sintetico i principali avvenimenti che hanno caratterizzato la gestione nel corso dell'esercizio 2020 ed hanno determinato il conseguimento del positivo risultato economico di bilancio.

* * *

In primis va fatta una doverosa premessa sulla particolare situazione sanitaria in cui versa il Paese.

Nel mese di marzo 2020 l'OMS ha dichiarato l'emergenza sanitaria globale per il propagarsi della pandemia da COVID 19. L'Italia è stato il primo focolaio in Europa con la conseguenza che il Governo è intervenuto con una serie di DPCM che hanno portato alla chiusura di tutte le attività produttive non essenziali per il tessuto sociale ed economico, con lo scopo di limitare il contagio del Virus.

Da un punto di vista organizzativo, valutata la specificità dell'attività di servizio pubblico svolta da SST, ai sensi della speciale normativa in materia è stato precisato con atto di ricognizione interna del 17 marzo 2020 la non compatibilità dell'attività aziendale con modalità flessibili di svolgimento della prestazione lavorativa (*smart working*) con conseguente immediata adozione dei Protocolli per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus.

Da un punto di vista economico, per la nostra realtà la chiusura delle attività produttive non essenziali significato una contrazione, per i mesi di marzo, aprile e maggio di circa il 40% del fatturato rispetto ai corrispondenti mesi dell'esercizio precedente. In particolare il servizio dei parcheggi a pagamento è stato sospeso con ordinanza sindacale del 25 marzo fino al 09 maggio, per poi tornare alla normalità dal 22 maggio u.s..

Dopo alcuni mesi di apparente maggior tranquillità sotto il profilo sanitario, dal mese di ottobre si è nuovamente impennata la curva epidemiologica con conseguenze importanti anche sotto il profilo dello svolgimento dei servizi da parte di questa società e dei relativi ricavi.

La situazione di pandemia mondiale ha comportato evidentemente la scelta dolorosa ma necessaria di rinviare ai prossimi esercizi alcuni investimenti già previsti e calendarizzati per quest'anno (come indicato nel piano di sviluppo strategico dell'Azienda), in favore di interventi indifferibili di manutenzione ordinaria e straordinaria su beni del Socio.

Naturalmente l'emergenza sanitaria globale unitamente alle scelte del governo di chiudere intere filiere ha determinato inesorabilmente una seria contrazione dei ricavi degli asset strategici dell'azienda, rispetto all'esercizio 2019.

Il mercato ittico si è comunque ben difeso nonostante la chiusura del settore HO.RE.CA, che indubbiamente costituisce a tutt'oggi il canale favorito (core business) del mercato ittico, per la maggior parte dei mesi dell'anno; la performance che ha segnato complessivamente un meno 17% rispetto al 2019 (nei mesi di marzo ed aprile il dato si attestava a meno 80%) ha probabilmente giovato dell'importante azione strategica dell'immagine del mercato nei canali social e mediatici (facebook, instagram, tv, carta stampata).

Anche il servizio dei parcheggi segna il passo rispetto all'esercizio 2019 chiudendo con una diminuzione del 18%.

Anche in questo caso l'istituzione del lock down generalizzato per i mesi di marzo, aprile e maggio ha determinato il pressoché azzeramento dei ricavi del servizio per i mesi suddetti che solamente parzialmente sono stati recuperati negli altri periodi dell'anno. Vale la pena ricordare che anche nei mesi di novembre e dicembre la circolazione tra regioni italiane è stata vietata con un effetto negativo sul turismo e conseguentemente sull'utilizzo dei parcheggi cittadini.

Nonostante la particolarissima situazione socio sanitaria globale, le scelte strategiche poste in campo negli esercizi precedenti, in particolare quella di mantenere una liquidità importante nelle casse dell'azienda, hanno contribuito, unitamente all'implementazione della campagna pubblicitaria per i settori più mediaticamente esposti come quello ittico, ad ottenere un risultato complessivamente sufficiente e di adempiere ai vari impegni finanziari assunti. Desidero con l'occasione, ancor di più quest'anno vista la particolare situazione sanitaria affrontata, ringraziare l'Amministrazione Comunale tutta, il Sindaco ed in particolare gli assessori coinvolti oltre ai consulenti dell'azienda, per la sempre fattiva collaborazione e disponibilità dimostrata; a questo va aggiunto un pensiero speciale a tutto il personale di SST per l'impegno profuso che ha portato, nonostante tutto, ad un risultato positivo.

Ciò detto di seguito i principali avvenimenti al 31.12.2020.

* * *

Fatti di rilievo avvenuti al 31.12.2020

1. Interventi manutenzione straordinaria Autorimessa “Marco Polo”

Nel corso del 2020 sono stati realizzati importanti interventi di manutenzione straordinaria all'autorimessa “Marco Polo” al fine di consentirne la fruibilità da parte dell'utenza. I lavori che si sono sostanzialmente conclusi entro il mese di luglio, si sono resi necessari per ripristinare le condizioni di sicurezza e garantire il completo funzionamento di tutti gli impianti. SST, su incarico del Comune di Chioggia, ha investito circa 50.000,00= euro tra interventi di riqualifica della piazzetta sovrastante, danneggiata da atti vandalici, sistemazione del parcheggio, ascensori, cancelli, sostituzioni e aggiunte di protezioni dalle infiltrazioni di acqua piovana, integrazione di un impianto di videosorveglianza e controllo degli accessi.

Sono stati infine realizzati 64 posti auto.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 18.08.2020 è stato quindi approvato il Bando per l'assegnazione in abbonamento dei posti auto realizzati nella Autorimessa Marco Polo. Eseguita la procedura prevista risultano assegnati al 31.12.2020 n. 27 posti auto.

L'assegnazione sta continuando nei primi mesi del 2021 con buoni risultati.

2. Interventi di manutenzione su beni di proprietà comunale (esclusi costi Park Marco Polo)

Sono stati eseguiti nel corso del primo semestre dell'anno numerosi interventi di manutenzione su beni di proprietà del Comune di Chioggia complessivamente per un totale (fino al 31.07), di Euro 101.316,00= oltre IVA; così suddivisi:

- Manutenzioni ordinarie euro 24.062,00=
- Manutenzioni straordinarie euro 77.254,00=.

Nel corso del secondo semestre dell'anno sono stati eseguiti interventi di manutenzione su beni di proprietà del Socio complessivamente per un totale (periodo 01.08 – 31.12) di Euro 92.357,19= oltre Iva così suddivisi:

- Manutenzioni ordinarie Euro 54.098,25=
- Manutenzioni straordinarie Euro 38.258,94=.

E così complessivamente nel corso dell'anno 2020:

- Manutenzioni ordinarie complessive 78.160,25=
- Manutenzioni straordinarie complessive 115.512,94=.

3. Attività di manutenzione fontana Marinaio in Viale Veneto

E' stata conclusa l'attività di manutenzione straordinaria alla “fontana del Marinaio” per complessivi Euro 11.200,00= oltre IVA. L'intervento di manutenzione che in un primo momento avrebbe dovuto concludersi entro il mese di aprile, è stato sospeso a seguito dei provvedimenti governativi assunti per limitare la diffusione del contagio, per poi concludersi a fine giugno.

4. Attività manutenzione straordinaria Ossario Comunale Sottomarina

Nel corso del 2020 è stata svolta un'importante attività di manutenzione straordinaria all'ossario comunale di Sottomarina di Euro 8.460,54=. In particolare si sono state sostituite tutte le scaffalature sulle quali vengono

adagiate le cassette con i resti mortali.

L'intervento ha reso nuovamente possibile non solo l'accesso all'ossario ma altresì una corretta archiviazione di tutte le cassette.

5. Progetto “Chioggia riparte Dal lavoro”

A luglio 2020 si è concluso il progetto *Chioggia riparte... dal lavoro*, finalizzato a favorire l'occupazione di soggetti svantaggiati nel mercato del lavoro e di contrastare la disoccupazione di lunga durata attraverso l'attuazione di iniziative finalizzate all'impiego temporaneo e straordinario in lavori di pubblica utilità.

SST, in collaborazione con il Comune di Chioggia e di partner operativi individuati attraverso un bando pubblico, ha coinvolto nel progetto 15 destinatari che hanno risposto ad un pubblico avviso e che sono risultati idonei alla selezione.

Oltre all'attività di orientamento, formazione e ricerca attiva del lavoro, le 15 persone sono state assunte per 6 mesi con contratto per LAVORI DI PUBBLICA UTILITÀ (LPU), svolgendo un'esperienza di lavoro attinente ai servizi di competenza comunale individuati da SST.

6. Bando assegnazione posti acquei Canal Vena e zona Perotolo

Nel corso dell'esercizio 2020, nei periodi precedenti e successivi alla sospensione delle attività di rilascio delle Concessioni Amministrative definita dai provvedimenti straordinari conseguenti all'emergenza sanitaria Covid19, sono state contattate circa 50 persone tra quelle ammesse in graduatoria per l'assegnazione delle Concessioni degli spazi acquei in Canal Vena.

SST ha proseguito quindi l'assegnazione secondo la disponibilità residua degli spazi acquei.

Nell'ambito della gestione del Bando è stato altresì elaborato un progetto per la realizzazione di nuovi pontili di ormeggio lungo la balaustra dei Giardini del Sagraeto per i quali è tuttavia pervenuta in data 05.06.2020 la comunicazione dei motivi ostativi da parte della competente Soprintendenza Archeologica.

Conseguentemente, in assenza di possibilità di realizzare nuovi ormeggi, abbiamo provveduto a liberare l'intera zona del canale della zona perotolo da ormeggi abusivi; ad oggi infatti tutta la zona fronte alla balaustra dei Giardini del Sagraeto risulta libera da natanti abusivi.

Nell'ambito dell'attività di manutenzione del Canal Vena si è provveduto altresì alla sostituzione di nn. 121 Pali di ormeggio per un costo complessivo di Euro 25.030,00=.

7. Aggiornamento Piano Anticorruzione

E' stata predisposta la versione aggiornata del Piano di Prevenzione della Corruzione a valere per il triennio 2019 – 2021, provvedendo altresì alla mappatura integrale di tutti i processi e di tutte le attività relative all'analisi:

- dell'impatto organizzativo delle misure di prevenzione della corruzione e della loro integrazione con le misure organizzative nell'ambito della funzionalità operativa della società;
- delle cause degli eventi rischiosi nell'ambito della valutazione del rischio collegati ai singoli processi mappati;

- della progettazione di ulteriori misure di prevenzione secondo criteri di efficacia, sostenibilità e verificabilità;
- della valorizzazione del monitoraggio del piano e delle singole misure;
- delle procedure e degli atti relativi alla gestione della società in funzione della prevenzione dei fenomeni corruttivi;
- dell'attività di formazione del personale.

8. Nomina revisore dei conti

A seguito dell'espletamento della relativa procedura pubblica è stato nominato revisore dei conti di SST, in data 19 giugno u.s. dall'Assemblea dei Soci, il Dott. Alberto Casini; il mandato scadrà all'approvazione del bilancio al 31.12.2022.

9. Nuovo Bando Servizi Cimiteriali

A seguito della sottoscrizione della convenzione con la Città Metropolitana di Venezia, in data 12/10/2020 la Stazione Unica Appaltante di Venezia (SUA) ha trasmesso alla GUCE il bando di gara per l'affidamento della gestione dei servizi cimiteriali esistenti nel territorio del Comune di Chioggia, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con clausola sociale ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto. La procedura è stata gestita attraverso la piattaforma telematica della Città Metropolitana. L'importo a base di gara è pari a euro 600.000,00= oltre oneri per la sicurezza pari a euro 18.000,00= (IVA esclusa) per una durata di tre anni.

Alla procedura hanno partecipato 3 operatori economici, con aggiudicazione in data 17.12.2020 al Consorzio Sociale Unitario G. Zorzetto società cooperativa sociale con sede a Venezia (con un ribasso del 14,90%).

10. 60esimo Mercato Ittico festeggiamenti e aggiornamento manuale autocontrollo nell'ambito dell'attività di verifica del funzionamento del servizio

In data 30 ottobre 2020 si sono tenuti i festeggiamenti del sessantesimo anniversario del mercato ittico all'ingrosso. Le celebrazioni, come previsto dalle normative nazionali anti covid, si sono svolte in forma statica all'interno della sala aste con la presenza delle autorità civili e religiose. Per l'occasione oltre alla presenza della stampa è stata organizzata la diretta streaming sui canali social del mercato ittico.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del bilancio

1. Continua l'emergenza da Covid

Anche nel 2021 la situazione sanitaria globale continua ad essere afflitta dalla pandemia da Covid – 19. Il Piano vaccinale previsto dal governo dovrebbe consentire la vaccinazione di una fetta di popolazione importante entro i mesi estivi. Nel frattempo tuttavia rimangono le restrizioni previste per gli ultimi mesi del 2020 con limitazioni allo spostamento tra regioni e la chiusura del settore HO.RE.CA. che impatteranno inesorabilmente sui ricavi del settore ittico e dei parcheggi.

2. Nuovo affidamento servizio cimiteriale

in data 01.04.2021 è stato sottoscritto il nuovo contratto per la gestione dei servizi cimiteriali, a seguito della conclusione della procedura di gara.

Il contratto, della durata di 3 anni, è stato sottoscritto con il Consorzio G. Zorzetto di Mestre, che per la gestione del servizio si avvarrà delle due consorziate Cooperativa Sociale Aurora di Chioggia e Cooperativa Sociale Il Bozzolo di S. Donà.

L'importo complessivo per i 3 anni è pari a euro 528.600,00= + IVA.

3. Nuova assunzione al mercato

Nel corso del mese di marzo 2021 un dipendente del servizio guardiania è andato in pensione per raggiunti limiti di età. Questo ha consentito di liberare delle risorse per poter procedere all'assunzione (con contratto a tempo indeterminato livello 3° B CCNL Federambiente), mediante apposito bando tra società partecipate con medesimo socio Comune e conseguente selezione per titoli e colloquio, di una nuova figura da inserire nell'ambito del servizio di gestione del mercato ittico.

4. Progetto “Chioggia riparte... dal lavoro 2021”

Per il 4° anno SST, in collaborazione con il Comune di Chioggia, partecipa al progetto di pubblica utilità finanziato dalla Regione Veneto per l'inserimento lavorativo temporaneo di 15 persone che si trovano in stato di disoccupazione e privi di tutele.

E' stata presentata domanda di ammissione e stiamo attendendo l'esito dell'istruttoria della Regione, per poi partire con la selezione delle persone da inserire.

5. Completamento degli atti amministrativi prodromici e configurazione sistema di gestione e del portale in formato della istituenda ZTL

E' stata acquisita l'autorizzazione ministeriale per la realizzazione della ZTL cittadina come previsto con delibera del Consiglio Comunale num. 96 del 27/07/2018 e conseguente contratto di servizio sottoscritto in data 12.09.2018.

Sono state completate tutte le attività amministrative prodromiche alla realizzazione del progetto ed è stato realizzato il piano di sicurezza e coordinamento con la nomina del responsabile della sicurezza in fase esecutiva. Presumibilmente dal mese di maggio inizieranno i lavori di realizzazione dell'opera; nel frattempo si sta organizzando la configurazione del sistema e del portale informativo alla cittadinanza per la gestione anche da remoto dei permessi per l'accesso alla ztl.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La nostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dei servizi di natura strumentale svolti a favore del Comune di Chioggia e non soggetti a regolamentazione da parte delle Autorità Territoriali Ottimali ovvero Consigli di Bacino, nonché dei servizi correlati alla gestione del patrimonio di proprietà del Comune di Chioggia.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Chioggia (VE), via G. Poli n.1.

Sotto il profilo giuridico la Società Servizi Territoriali s.p.a. controlla direttamente la società CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. con sede in Chioggia (VE), frazione Brondolo presso il Mercato Ortofrutticolo, con codice fiscale – partita iva e numero iscrizione al registro imprese di Venezia 03942010277, costituita con lo scopo di gestire il Mercato Ortofrutticolo di Chioggia, avente capitale sociale di € 200.000 (duecentomila/00), di cui € 84.000 (ottantaquattromila/00) pari all'42% del capitale sociale, costituenti la partecipazione posseduta da SST spa.

La suddetta partecipazione che inizialmente era all'84% del capitale sociale, si è ridotta per effetto dell'aumento di capitale sociale deliberato in data 06/05/2016 da euro 100.000 a euro 200.000 nell'ambito della quale SST spa ha rinunciato al diritto di opzione, mentre i soci OPO Veneto sca e CAPO sca hanno sottoscritto e versato interamente la quota ad essi spettante in proporzione al capitale sociale posseduto nonché la quota rimasta inoptata dagli altri soci tra cui SST spa.

Inoltre, SST partecipa al 10% del capitale sociale di CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE S.R.L. con sede in Chioggia codice fiscale – partita iva e numero iscrizione al registro imprese di Venezia 04239930276 che svolge la gestione delle attività portuali e ricettive conseguenti, connesse e complementari al traffico passeggeri e croceristico nel Porto di Chioggia.

Tale partecipazione, inizialmente pari al 45% del capitale sociale, è stata ridotta a causa dell'azzeramento del capitale sociale per perdite deliberato dall'assemblea straordinaria del 28/12/2016; successivamente è stata ricostituita a seguito di aumento di capitale, sottoscrizione e versamento da parte di SST spa limitatamente all'importo di euro 4.000,00 pari al 10% del capitale sociale. La società nel corso dell'esercizio 2018 è stata posta in liquidazione volontaria mentre nel corso dell'esercizio 2019, a seguito del subentro di un nuovo socio e della ricapitalizzazione effettuata dal socio di maggioranza, è stato revocato lo stato di liquidazione.

Entrambe le partecipazioni, nella società CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. e nella società CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE S.R.L., dovevano essere oggetto di dismissione in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del 28.09.2017. A seguito della mutate disposizioni legislative introdotte con la legge di stabilità 2019 e già recepite dal Comune di Chioggia con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 13.03.2019, CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. non dovrà essere oggetto di dismissione fino l'esercizio 2021 avendo la società stessa conseguito utili di bilancio negli ultimi tre esercizi di riferimento.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

Il dato diffuso a Marzo 2020 dall'Istat evidenzia che il PIL ai prezzi di mercato è stato nel 2020 pari a 1.651.595 milioni di euro con diminuzione in volume dell'8,9% rispetto all'anno precedente.

Il tasso di inflazione 2020 è stato pari allo -0,1%, rispetto al +0,6% dell'anno precedente, mentre in media annua vi è stato un calo dell'occupazione del 2% pari a 456 mila unità.

Dal lato della domanda interna nel 2020 si registra in termini di volume, un calo del 7,8% dei consumi finali nazionali e del 9,1% degli investimenti fissi lordi. Per quel che riguarda i flussi con l'estero, le esportazioni di beni e servizi sono diminuite del 13,8% e le importazioni sono diminuite dello 12,6%.

La domanda interna ha contribuito negativamente dinamica del PIL per 7,8 punti percentuali mentre l'apporto della domanda estera netta è stato negativo per 0,8 punti.

A livello settoriale, il valore aggiunto ha registrato cali in volume nelle costruzioni (-6,3%) e nelle attività di servizi (-8,1%), mentre ha registrato calo nell'industria in senso stretto (-11,1%), e nell'agricoltura, sivecoltura e pesca (-6%).

L'indebitamento netto meno la spesa per interessi delle Amministrazioni pubbliche misurato in rapporto al PIL, è stati pari al -6,0%, a fronte del +1,8% del 2019.

Fonti: ISTAT

Da un'analisi dei dati macro economici e in considerazione delle pesanti conseguenze anche in campo economico generate dalla pandemia COVID-19 che non si sono esaurite nell'anno 2020, il quadro macroeconomico prevedibile per il 2021 presenta ulteriore possibile significativa flessione.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

Pur in contesto economico di rallentamento SST spa, svolgendo prevalentemente per conto del Comune di Chioggia servizi pubblici rivolti alla collettività, si è trovata, nell'esercizio 2020, ad operare sia in settori che non hanno risentito della crisi o della contrazione della domanda o di altre dinamiche del mercato sia in settori, quali parcheggi e gestione del mercato ittico, che ne hanno risentito significativamente in particolare in relazione all'emergenza pandemica Covid-19.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la nostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi certamente positivo tenuto conto del risultato produttivo realizzato attraverso la gestione delle diverse attività descritte nella prima parte della presente relazione.

Per comprendere l'andamento economico dei diversi settori di attività nell'esercizio 2020 qui di seguito viene esposta analiticamente la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni dei seguenti servizi:

Descrizione	Anno 2020	Anno 2019
Gestione mercato ittico	1.330.926	1.604.181
Servizio parcheggi	1.003.847	1.247.227
Manutenzione cimiteri	81.722	130.441
Servizio illuminazione votiva	111.179	106.356
Progetto inserimento lavorativo	148.067	99.900
Servizio gestione e manut. spazi Canal Vena	56.029	56.131
Servizio park San Felice	45.049	44.647
Gestione sanzioni amministrative	12.716	16.722
Vendita diritti di sosta parcheggi	16.557	7.213
Gestione concessioni Canal Vena		2.033
Contributo infissione pali Canal Vena	22.363	1.252
Servizio bagni pubblici	1.114	699
Servizio riscossione tributi	342	693
Servizio autorimessa Marco Polo	2.049	
TOTALE	2.831.960	3.317.497

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Ricavi	3.075.093	3.390.321	3.495.746
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	158.477	277.053	172.345
Reddito operativo (Ebit)	16.189	58.113	52.485
Utile (perdita) d'esercizio	11.262	5.404	8.739
Attività fisse	5.072.338	5.160.496	5.414.529
Patrimonio netto complessivo	3.204.385	3.193.124	3.187.721
Posizione finanziaria netta	1.120.458	1.368.975	1.291.299

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
valore della produzione	3.075.093	3.390.321	3.510.471
margine operativo lordo	158.477	277.053	172.345
Risultato prima delle imposte	16.156	51.364	47.520

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Ricavi netti	2.831.960	3.317.497	(485.537)
Costi esterni	1.557.476	1.873.444	(315.968)
Valore Aggiunto	1.274.484	1.444.053	(169.569)
Costo del lavoro	1.159.147	1.167.000	(7.853)
Margine Operativo Lordo	107.484	277.053	72.703
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	264.467	291.764	27.297
Risultato Operativo	(59.711)	(14.711)	45.000
Proventi non caratteristici	167.179	72.824	94.355
Proventi e oneri finanziari	(33)	(6.749)	6.716
Risultato Ordinario	16.156	51.364	(35.208)
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	16.156	51.364	(35.208)
Imposte sul reddito	4.894	45.960	(41.066)
Risultato netto	11.262	5.404	5.858

Si fa presente che negli ammortamenti sono ricompresi ammortamenti di fabbricati per € 79.016 correlati alla porzione del compendio immobiliare utilizzabile ed in uso del Mercato Ortofrutticolo conferito in SST nell'anno 2008 dal Comune di Chioggia. Tale voce, correttamente imputata tra i costi del conto economico e in assenza di un adeguato ricavo, ha conseguentemente influito negativamente nella determinazione del risultato economico finale dell'esercizio pur non rappresentando un "effettivo onere" sostenuto dalla società, imputato per la quota di competenza, in quanto determinato piuttosto da un apporto di capitale dell'unico socio.

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
ROE netto	0,00	0,00	0,00
ROE lordo	0,01	0,02	0,01
ROI	0,00	0,01	0,01
ROS	0,01	0,02	0,02

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	367.522	301.765	65.757
Immobilizzazioni materiali nette	4.616.566	4.733.139	(116.573)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	88.250	125.592	(37.342)
Capitale immobilizzato	5.072.338	5.160.496	(88.158)

Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	564.188	480.520	83.668
Altri crediti	399.913	315.162	84.751
Ratei e risconti attivi	29.498	76.562	47.064
Attività d'esercizio a breve termine	993.599	872.244	121.355
Debiti verso fornitori	516.412	523.132	(6.720)
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	122.279	132.228	(9.949)
Altri debiti	1.015.818	1.014.596	1.222
Ratei e risconti passivi	15.869	18.504	(2.635)
Passività d'esercizio a breve termine	1.670.378	1.688.460	(18.032)
Capitale d'esercizio netto	(676.779)	(816.216)	(139.437)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	52.821	52.171	650
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	2.258.811	2.467.960	(209.149)
Passività a medio lungo termine	2.311.632	2.520.131	(208.499)
Capitale investito	2.083.927	1.824.149	259.778
Patrimonio netto	(3.204.385)	(3.193.124)	(11.261)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.120.458	1.368.975	(248.517)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(2.083.927)	(1.824.149)	259.778

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società, la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine e la conferma di un miglioramento dell'equilibrio finanziario conseguito con la rimodulazione tra debito a breve termine e debito a medio/lungo termine avvenuta nel 2018. In particolare si evidenzia il mantenimento del miglioramento nel rapporto tra attività e passività nel breve termine determinatosi con la ridefinizione e rimodulazione del debito nei confronti del Comune di Chioggia, a seguito della transazione sottoscritta in data 10 agosto 2018, che prevedeva il pagamento dilazionato in 15 anni di quanto complessivamente dovuto.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Margine primario di struttura	(1.867.953)	(1.931.629)	(2.160.295)
Quoziente primario di struttura	0,63	0,62	0,60
Margine secondario di struttura	443.679	588.502	464.498
Quoziente secondario di struttura	1,09	1,11	1,09

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2020, era la seguente (in Euro):

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Depositi bancari	1.111.654	1.359.359	(247.705)
Denaro e altri valori in cassa	8.804	9.616	(812)
Disponibilità liquide	1.120.458	1.368.975	(248.517)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.120.458	1.368.975	(248.517)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine			
Posizione finanziaria netta	1.120.458	1.368.975	(248.517)

Dalla tabella emerge una posizione finanziaria netta estremamente positiva e che non vi sono esposizioni debitorie con istituti di credito.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Liquidità primaria	1,24	1,33	1,28
Liquidità secondaria	1,24	1,33	1,28
Indebitamento	1,22	1,29	1,28
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,08	1,10	1,09

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,24. La situazione finanziaria della società sul breve termine è da considerarsi molto buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,24. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 1,22. L'ammontare dei debiti è da considerarsi rilevante in funzione dei mezzi propri esistenti.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1,08, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. I mezzi propri unitamente ai debiti consolidati sono da considerarsi di ammontare appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio:

- non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola;
- non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico del lavoro;
- non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente come risulta dalla seguente tabella:

Organico	31.12.2020	31.12.2019
dirigenti	1	1
quadri	1	1
impiegati	11	11
operai	6	6
altri		
totale	19	19

Ambiente

Nel corso dell'esercizio:

- non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva;
- alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Altre informazioni

Per quanto riguarda il rispetto degli adempimenti previsti in tema di tutela della salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008) sono state espletate dalla società, anche attraverso la specifica assistenza e consulenza tecnica da

parte di professionisti del settore, tutte le attività e gli adempimenti prescritti dalla vigente normativa in materia e opportuni per una ottimale gestione e organizzazione del lavoro del personale.

In particolare, è stato aggiornato il DUVRI e, in materia di sicurezza sono stati realizzati i corsi di formazione per i dirigenti, i preposti e i corsi di aggiornamento generale di base.

Nel corso dell'esercizio ha ottemperato a quanto previsto dal D.Lgs 231/01 - Responsabilità amministrativa delle società e modelli di organizzazione, gestione e controllo anche attraverso l'attività dell'Organismo di vigilanza nominato in data 25/07/2019 a seguito dell'adozione da parte della società del relativo modello organizzativo avvenuta in data 28/12/2018.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

	Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Impianti e macchinari		4.070
Altri beni		40.076

Nella nota integrativa, cui si rinvia, sono dettagliatamente descritti gli investimenti effettuati nell'esercizio.

Attività di ricerca e sviluppo

Nulla da segnalare.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio i rapporti intrattenuti con il Comune di Chioggia, socio unico di SST spa, sono stati conseguenti all'affidamento di attività e servizi, come da nuovi contratti di servizio sottoscritti nell'anno 2018 aventi durata di 15 anni, confermando peraltro ogni presupposto di continuità delle attività aziendali e da effettuare per conto dello stesso Comune di Chioggia quale società "in house".

In relazione alle gestione del Mercato Ittico all'Ingrosso la società ha condotto anche la gestione del compendio immobiliare, di proprietà del Comune di Chioggia, ove si svolge l'attività comprendente anche due palazzine ad uso uffici.

I suddetti rapporti non sono direttamente riconducibili ai valori di mercato stante il rapporto di strumentalità all'ente pubblico.

Nell'esercizio è proseguito il regolare pagamento dilazionato al Comune di Chioggia dell'originario debito derivante dalla scissione effettuata nel 2007 di euro 2.349.281 come definito nel corso dell'anno 2018 attraverso la sottoscrizione di un atto di transazione avvenuta in data 10 agosto 2018 che ha previsto, tra l'altro, a fronte di uno stralcio di propri crediti da parte di SST spa di euro 269.095, una con congrua dilazione del pagamento del residuo debito di

SST spa nei confronti del comune in 15 anni infruttifera di interessi e correlata ai flussi finanziari positivi di SST spa. Tale operazione ha determinato per SST spa il conseguimento di un equilibrio finanziario con adeguata ripartizione tra i debiti a breve termine e quelli a medio/lungo termine.

Nel corso dell'esercizio i rapporti intrattenuti con la società controllata Chioggia Ortomercato del Veneto srl sono stati sostanzialmente correlati alla "Convenzione per l'affidamento della gestione del Mercato Ortofrutticolo di Chioggia alla società Chioggia Ortomercato del Veneto s.r.l." per la quale la società per il primo semestre ha condotto la gestione del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso in regime di prorogatio e successivamente, a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n.124 del 26.06.2019, come da nuovo contratto di servizio sottoscritto in pari data avente scadenza il 31/12/2021. In relazione a ciò Chioggia Ortomercato del Veneto srl ha assunto anche la gestione del compendio immobiliare del Mercato Ortofrutticolo di Chioggia di proprietà di SST spa a fronte del riconoscimento di un canone per l'anno 2020 di € 21.009 secondo quanto stabilito nelle citate convenzioni.

Il suddetto canone non è direttamente riconducibile ai valori di mercato essendo volto a favorire da parte della proprietaria, lo svolgimento delle attività istituzionali della controllata.

La società Chioggia Ortomercato del Veneto srl in assemblea straordinaria del 06/05/2016 aveva deliberato un aumento di capitale sociale da euro 100.000 a euro 200.000 che SST spa non ha sottoscritto né versato. Ad esito delle operazioni relative all'aumento del capitale sociale la partecipazione di SST spa al capitale sociale di Chioggia Ortomercato del Veneto srl si è ridotta dall'84% al 42%.

La partecipazione nella società Chioggia Ortomercato del Veneto srl che avrebbe dovuto essere oggetto di dismissione nell'esercizio 2018 in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del 28.09.2017, a seguito della mutate disposizioni legislative introdotte con la legge di stabilità 2019 e già recepite dal Comune di Chioggia, non dovrà essere oggetto di dismissione fino l'esercizio 2021 avendo la società stessa conseguito utili di bilancio negli ultimi tre esercizi di riferimento.

Per quanto concerne la società partecipata Chioggia Terminal Crociere srl, SST spa originariamente deteneva una partecipazione pari al 45% del capitale sociale che ha subito una riduzione in quanto con assemblea straordinaria del 28/12/2016 è stato deliberato l'azzeramento del capitale sociale per perdite e la sua ricostituzione. In relazione a ciò SST spa ha sottoscritto e versato capitale sociale per euro 4.000 pari al 10% del capitale complessivo conseguendo pertanto una partecipazione minoritaria.

Nel corso dell'esercizio 2018 la società è stata posta in liquidazione volontaria. All'assemblea dei soci del 24 luglio 2019 SST spa ha preso atto del mutamento della compagine sociale per il subentro di ADSP MAS nella proprietà delle quote (90%) detenute da CCIAA. Nel corso dell'incontro è stato dato atto della

rinuncia dei crediti da parte dell'ex socio CCIAA e di Aspò con la conseguenza che è venuta meno la condizione per il mantenimento dello stato di messa in liquidazione della società ex art. 2484 c.c. precedentemente decisa nel corso dell'esercizio 2018. Ne è derivata la naturale decisione di revocare la messa in liquidazione di CTC Srl che quindi ad oggi è tornata "in bonis".

Nel corso dell'esercizio 2020 non sono intercorsi rapporti economici e finanziari con la società partecipata Chioggia Terminal Crociere srl.

La partecipazione nella società la società Chioggia Terminal Crociere srl dovrà essere oggetto di dismissione in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del 28.09.2017.

Con la presente annotazione eseguita in sede di adozione da parte dell'organo amministrativo di SST spa del presente bilancio da sottoporre all'assemblea per la sua approvazione, si dà riscontro del fatto che alla data odierna non risulta ancora adottato dall'organo amministrativo né approvato il bilancio di esercizio della società partecipata CTC srl per l'esercizio 2020 e che si ha notizia che l'assemblea di approvazione bilancio avrà luogo nel maggior termine di 180 giorni secondo quanto previsto dal D.L.18.2020.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Nulla da segnalare.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

In applicazione di quanto indicato nel documento emesso dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili in data 14/01/2009 dal titolo "La Relazione sulla Gestione - Art. 2428 Codice Civile – La Relazione sulla Gestione alla luce delle novità introdotte dal D. Lgs 32/2007" si segnala che la società, che non è di grandi dimensioni, dalle informazioni fornite in nota integrativa e nei conti d'ordine, non risulta essere esposta a rilevanti rischi ed incertezze fatte salve imprevedibili conseguenze per eventuale perdurare dell'emergenza pandemica Covid-19 a prevenzione delle quali si effettua, comunque, monitoraggio continuo.

Rivalutazione dei beni dell'impresa

La vostra società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000 né di cui all'art. 110 della legge 104/2020.

Gentile Azionista e Socio unico,
alla luce delle considerazioni svolte ai punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, a cui si rimanda, si propone di approvare il Bilancio di esercizio 2020 nella formulazione indicata e destinare l'utile di esercizio pari a € 11.262.=, in ottemperanza allo statuto sociale, come segue:

Risultato d'esercizio al 31/12/2020	Euro	11.262
5% a riserva legale	Euro	563
a riserva straordinaria	Euro	10.699

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico
Avv. Emanuele Mazzaro