

SOCIETA' SERVIZI TERRITORIALI S.P.A.

Sede in Via G. POLI n.1
30015 CHIOGGIA (VE)

Capitale sociale Euro 3.169.347 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

Gentile Azionista, il Bilancio sottoposto alla Vostra approvazione, costituito oltre che dalla presente relazione da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, si chiude con un utile di esercizio, prima delle imposte pari a € 15.763.= e, al netto delle imposte, pari a € 5.050 =. Il risultato tiene conto degli stanziamenti per ammortamenti di immobilizzazioni immateriali che sono pari ad € 102.173.= e per ammortamenti di immobilizzazioni materiali che sono pari ad € 155.421.=.

Con la presente Relazione vengono illustrati in modo sintetico i principali avvenimenti che hanno caratterizzato la gestione nel corso dell'esercizio 2021 ed hanno determinato il conseguimento del positivo risultato economico di bilancio.

* * *

In primis va fatta una doverosa premessa sulla particolare situazione sanitaria in cui versava il Paese anche nel corso dell'anno 2021.

Nel mese di marzo 2020 l'OMS ha dichiarato l'emergenza sanitaria globale per il propagarsi della pandemia da COVID 19. L'Italia è stato il primo focolaio in Europa con la conseguenza che il Governo è intervenuto con una serie di DPCM che hanno portato alla chiusura di tutte le attività produttive non essenziali per il tessuto sociale ed economico, con lo scopo di limitare il contagio del Virus.

Detta situazione è perdurata anche nel corso dei primi mesi dell'anno 2021.

Da un punto di vista organizzativo, valutata la specificità dell'attività di servizio pubblico svolta da SST, ai sensi della speciale normativa in materia, giusto l'atto di ricognizione interno del 17 marzo 2020, anche per l'anno 2021 è stata precisata la non compatibilità dell'attività aziendale con modalità flessibili di svolgimento della prestazione lavorativa (*smart working*) con conseguente immediata adozione dei Protocolli per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus.

Naturalmente l'emergenza sanitaria globale unitamente alle scelte del governo di chiudere intere filiere ha determinato inesorabilmente una contrazione dei ricavi degli asset strategici dell'azienda, sebbene inferiori rispetto all'esercizio 2020.

Da un punto di vista economico, per la nostra realtà questo ha significato una contrazione dei ricavi, nei principali asset aziendali, per l'anno 2021 di oltre il 10% pari ad oltre 230 mila Euro rispetto al dato relativo all'ultimo esercizio pre covid (2019).

La situazione di pandemia mondiale ha comportato evidentemente la scelta dolorosa ma necessaria di rinviare ai prossimi esercizi alcuni investimenti già previsti e calendarizzati per quest'anno (come indicato nel piano di sviluppo strategico dell'Azienda), in favore di interventi indifferibili di manutenzione ordinaria e straordinaria su beni del Socio.

Il mercato ittico si è comunque ben difeso nonostante la chiusura del settore HO.RE.CA dei mesi di gennaio e febbraio, che indubbiamente costituisce a tutt'oggi il canale favorito (core business) dell'asset; la performance che ha segnato complessivamente un meno 12% rispetto al 2020 ha probabilmente giovato dell'importante azione strategica dell'immagine del mercato nei canali social e mediatici (facebook, instagram, tv, carta stampata).

Il servizio parcheggi presenta rispetto all'esercizio 2020 un incremento del 12%. Rimane invece un decremento rispetto all'esercizio 2019 (ultimo prima della pandemia) di oltre il 9%.

Nonostante la particolarissima situazione socio sanitaria globale, le scelte strategiche poste in campo negli esercizi precedenti, in particolare quella di mantenere una liquidità importante nelle casse dell'azienda, hanno contribuito, unitamente all'implementazione della campagna pubblicitaria per i settori più mediaticamente esposti come quello ittico, ad ottenere un risultato complessivamente sufficiente e di adempiere ai vari impegni finanziari assunti.

Desidero con l'occasione ringraziare l'Amministrazione Comunale tutta, il Sindaco ed in particolare gli assessori coinvolti oltre ai consulenti dell'azienda, per la sempre fattiva collaborazione e disponibilità dimostrata; a questo va aggiunto un pensiero speciale a tutto il personale di SST per l'impegno profuso che ha portato, nonostante tutto, ad un risultato positivo.

Ciò detto di seguito i principali avvenimenti al 31.12.2021.

* * *

Fatti di rilievo avvenuti al 31.12.2021

1. Aggiornamento Piano Anticorruzione

E' stata predisposta la versione aggiornata del Piano di Prevenzione della Corruzione a valere per il triennio 2021 – 2023. In una prospettiva di miglioramento continuo del Sistema di gestione del rischio corruttivo, l'aggiornamento annuale del Piano costituisce un'ulteriore tappa del percorso di adeguamento e di coordinamento con il Modello 231 di cui lo stesso Piano è appunto necessario componente. Il rispetto di tale obbligo normativo ha tenuto conto necessariamente degli eventi accaduti nel corso del 2021, e tuttora in corso, derivanti dalla grave crisi sanitaria verificatasi a seguito della diffusione mondiale del virus Covid19.

L'attività del RPCT procede in maniera precisa e puntuale anche in coordinamento con l'attività dell'Organismo di Vigilanza, nel rispetto delle rispettive competenze.

Anche i correlati obblighi di pubblicazione e di aggiornamento della sezione Società Trasparente sono stati correttamente adempiuti nel rispetto dei termini previsti. È stata altresì avviata l'attività di preparazione del nuovo sito web (disponibile da febbraio 2022) che sarà interamente modificato per consentire un accesso alle informazioni e ai servizi più immediato ed efficace.

2. Nuova assunzione presso l'ufficio Mercato Ittico

In osservanza del Regolamento per la disciplina delle modalità di assunzione del personale, a suo tempo adottato, è stata verificata con apposito Bando Pubblico la disponibilità di risorse presso le altre società partecipate, anche indirettamente, dal Comune di Chioggia.

A conclusione del relativo bando si è proceduto all'assunzione di una nuova risorsa che è stata assegnata all'ufficio amministrativo del Mercato Ittico

3. Canal Vena e Autorimessa Parco Polo

È stata completata l'assegnazione dei posti auto in abbonamento presso l'autorimessa Marco Polo come pure è stata pressoché completata l'assegnazione delle Concessioni degli spazi acquei in Canal Vena la cui gestione è risultata peraltro condizionata dalla presenza dei cantieri aperti lungo il Canale per la manutenzione straordinaria di alcuni ponti.

4. Servizi Cimiteriali

A seguito dell'espletamento della procedura del Bando di gara gestito attraverso la piattaforma telematica della Città Metropolitana di Venezia quale Stazione Unica Appaltante (SUA) è stato definitivamente aggiudicata al Consorzio Sociale Unitario G. Zorzetto società cooperativa sociale con sede a Venezia, la gestione dei servizi cimiteriali nei sei cimiteri presenti nel territorio del Comune di Chioggia. Il relativo contratto è stato sottoscritto in data 01.04.2021.

Nel rispetto degli obiettivi assegnati a fronte delle previsioni di entrata comunicate dagli Uffici Comunali, è stata potenziata l'attività di rinnovo delle Concessioni cimiteriali scadute oltre che avviata una puntuale verifica dello stato di abbandono di alcune tombe di famiglia.

5. Sostituzione 4 colonnine erogatrici Mercato Ittico

Sono state sostituite tutte e quattro le colonnine del Mercato Ittico; le nuove strutture sono maggiormente efficienti e vengono controllate tramite applicazioni dello smartphone evitando così eventuali usi impropri.

Il costo dell'investimento è stato di Euro 11.000,00= oltre IVA.

6. Realizzazione nuovo punto ristoro Mercato Ittico (dal 1° luglio)

Con avviso di manifestazione d'interesse pubblicato in data 26.05.2021 si è proceduto alla individuazione di una ditta per adibire i locali al piano terra del Mercato a punto di ristoro (Coffee corner).

Alla gara pubblica hanno partecipato due aziende; all'esito della procedura l'offerta migliore è stata formulata dalla ditta Riviera Srl che si è aggiudicata la gara in data 18.06.2021.

Il Contratto di concessione è stato sottoscritto in data 28.06.2021 ed il punto di ristoro è funzionante dal 01.07.2021 con un buon riscontro di utenza.

7. Inaugurazione nuovo punto di sbarco molluschi Punta Poli

Con Delibera Consigliare n. 164 del 30 novembre 2020, l'Amministrazione ha affidato ad Sst Spa il servizio di gestione del punto di sbarco di molluschi presso "Punta Poli".

Si è provveduto ad effettuare un intervento di pulizia straordinaria dei locali adibiti a uffici e servizi e dell'area operativa interna oltre a ripristinare alcune parti della recinzione nella zona nord dell'impianto.

Sono state aggiunte le forniture idriche e elettriche per procedere con l'inaugurazione del 15 maggio 2021.

Attualmente il punto di sbarco è operativo.

8. Approvazione progetto “Chioggia riparte... dal lavoro 2021”

Con Decreto 454 del 11/06/2021, la Regione Veneto ha approvato il progetto “Chioggia riparte... dal lavoro 2021”, presentato da SST in collaborazione con il Comune di Chioggia ed il partner operativo Co.Ge.S. don Milani Coop. Soc.

Si tratta della 4^a edizione del progetto che prevede l’inserimento lavorativo di 15 persone con contratto a tempo determinato, per lavori di pubblica utilità nel territorio di Chioggia.

9. Interventi di manutenzione e realizzazione nuovi posti barca lungo il Canal Vena

Nel mese di maggio è stato eseguito un intervento massivo di riordino e manutenzione del tratto di canal “Vena” denominato “Perottolo” con lo sgombero dei natanti ormeggiati abusivamente nello specchio d’acqua antistante il Duomo. Sono stati realizzati 4 nuovi pontili di approdo per altrettanti nuovi posti in concessione e sostituiti 44 pali di ormeggio in castagno.

Nel mese di luglio è stato eseguito un secondo intervento massivo di manutenzione lungo il Canal Vena nel tratto compreso a sud dalla zona Museo Civico a nord dal “ponte di Vigo”; sono stati sostituiti 51 pali in castagno e realizzati 15 nuovi pontili, dei quali 9 per nuove concessioni e 6 per la sostituzione degli esistenti ormai usurati e non più sicuri

10. ZTL

A seguito dell’autorizzazione n. 493 del 29.11.2020 del Ministero dei Trasporti, ai sensi del D.P.R. n. 250/99, all’installazione ed all’esercizio di impianti per la rilevazione degli accessi dei veicoli nella zona a traffico limitato del centro storico nel comune di Chioggia, è stato possibile procedere con l’esecuzione delle opere previste nel progetto esecutivo per i sette varchi ZTL. Pertanto, sono stati eseguiti i lavori edili per l’installazione dei 13 pali di supporto delle telecamere omologate, i pannelli di avviso e la segnaletica di varco nei punti previsti a progetto. Si è allestito il portale informativo ZTL per le richieste on line dei permessi ZTL da parte dei cittadini in base al regolamento comunale di riferimento.

Si è provveduto altresì ad allestire, come da precisa richiesta dell’Amministrazione Comunale all’epoca in carica, apposito ufficio per il ricevimento dell’utenza con l’inserimento di due lavoratori interinali dal 1 settembre u.s. al 30 novembre u.s..

In attesa di nuove indicazioni da parte della Amministrazione, l’attività è stata sospesa.

11. Organizzazione kick off day stati generali

In data 13 dicembre u.s. con la collaborazione del Distretto Ittico Rovigo Chioggia e dell’Amministrazione Comunale è stato organizzato il “*Kick Off Day degli Stati Generali della Pesca*”. L’evento che si è svolto presso l’Auditorium San Nicolò in Chioggia ha rappresentato il prologo degli Stati Generali che si svolgeranno in Veneto nel prossimo maggio. La giornata ha avuto un programma articolato ed ha occupato l’intera giornata dalle ore 10 del mattino alle 19 di sera ed ha coinvolto tutti i protagonisti del settore dell’ittico, della pesca, della trasformazione, della ricerca, della gastronomia, della cultura e delle istituzioni ed è stata l’occasione per mettere in rete i tanti players di un’economia che in Veneto fattura circa 1 miliardo di Euro con oltre 8 mila imprese sul territorio. All’evento che ha avuto un programma eclettico hanno partecipato diversi protagonisti della politica locale, nazionale e comunitaria.

L’evento è stato altresì trasmesso anche da remoto ovvero sui social network oltre che sul sito www.statigeneralipesca.it.

12. Manutenzioni svolte beni del comune ordinarie e straordinarie

Nel corso dell'anno 2021 sono stati svolti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su beni di terzi per complessivi Euro 235.029,00=, così suddivisi:
 manutenzioni ordinarie per Euro 85.809,00=
 manutenzioni straordinarie per Euro 149.220,00=

13. Approvazione di num 2. Progetti di intervento presso il Mercato Ittico all'Ingrosso di Chioggia nell'ambito dei contributi FEAMP (Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e la Pesca)

Sono stati approvati due distinti progetti che di seguito di riassumono.

Progetto 1: SST con Decreto Dirigenziale della Regione Veneto n. 124 del 12/05/2021, è stata ammessa al finanziamento PO FEAMP 2014/2020 (Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e la Pesca) di cui al Reg. (UE) n. 508/2021, Misura 1.43 – Porti, luoghi di sbarco, sale per la vendita all'asta e ripari di pesca”, con il progetto denominato **“Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza delle banchine ad uso del Mercato Ittico per migliorare le condizioni di lavoro e di sicurezza degli addetti”**, prevedendo un totale complessivo per gli interventi pari a Euro 756.712,32= IVA esclusa.

Progetto 2: SST spa con Decreto Dirigenziale della Regione Veneto n. 429 del 21/10/2021 è stata ammessa al finanziamento PO FEAMP 2014/2020 Reg. (UE) n. 508/2014, Misura 4.63 – “Attuazione delle strategie di sviluppo di tipo partecipativo” – Azione 6.A “Servizi a supporto della comunità nelle aree portuali della Pesca”, con il progetto denominato **“Realizzazione di un'isola ecologica per conferimento rifiuti ad uso del mercato ittico”** prevedendo un totale complessivo per gli interventi pari € 53.542,97= IVA esclusa

14. Servizio Bus Navetta

Su *indicazione* dell'Amministrazione Comunale è stato predisposto per i mesi di Luglio Agosto e Settembre, un servizio di Bus Navetta gratuito per gli utenti, nel tragitto che va dal parcheggio di Borgo S. Giovanni fino al Parcheggio di Isola Unione Ovest che risultava e risulta chiuso per i lavori di ampliamento.

Al 31/12/2021 risultato positivo pari a Euro 5.050.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La nostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dei servizi di natura strumentale svolti a favore del Comune di Chioggia e non soggetti a regolamentazione da parte delle Autorità Territoriali Ottimali ovvero Consigli di Bacino, nonché dei servizi correlati alla gestione del patrimonio di proprietà del Comune di Chioggia.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Chioggia (VE), via G. Poli n.1.

Sotto il profilo giuridico la Società Servizi Territoriali s.p.a. controlla direttamente la società CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. con sede in Chioggia (VE), frazione Brondolo presso il Mercato Ortofrutticolo, con codice

fiscale – partita iva e numero iscrizione al registro imprese di Venezia 03942010277, costituita con lo scopo di gestire il Mercato Ortofrutticolo di Chioggia, avente capitale sociale di € 200.000 (duecentomila/00), di cui € 84.000 (ottantaquattromila/00) pari all'42% del capitale sociale, costituenti la partecipazione posseduta da SST spa.

La suddetta partecipazione che inizialmente era all'84% del capitale sociale, si è ridotta per effetto dell'aumento di capitale sociale deliberato in data 06/05/2016 da euro 100.000 a euro 200.000 nell'ambito della quale SST spa ha rinunciato al diritto di opzione, mentre i soci OPO Veneto sca e CAPO sca hanno sottoscritto e versato interamente la quota ad essi spettante in proporzione al capitale sociale posseduto nonché la quota rimasta inoptata dagli altri soci tra cui SST spa.

Inoltre, SST partecipa al 10% del capitale sociale di CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE S.R.L. con sede in Chioggia codice fiscale – partita iva e numero iscrizione al registro imprese di Venezia 04239930276 che svolge la gestione delle attività portuali e ricettive conseguenti, connesse e complementari al traffico passeggeri e croceristico nel Porto di Chioggia.

Tale partecipazione, inizialmente pari al 45% del capitale sociale, è stata ridotta a causa dell'azzeramento del capitale sociale per perdite deliberato dall'assemblea straordinaria del 28/12/2016; successivamente è stata ricostituita a seguito di aumento di capitale, sottoscrizione e versamento da parte di SST spa limitatamente all'importo di euro 4.000,00 pari al 10% del capitale sociale. La società nel corso dell'esercizio 2018 è stata posta in liquidazione volontaria mentre nel corso dell'esercizio 2019, a seguito del subentro di un nuovo socio e della ricapitalizzazione effettuata dal socio di maggioranza, è stato revocato lo stato di liquidazione.

Entrambe le partecipazioni, nella società CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. e nella società CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE S.R.L., dovevano essere oggetto di dismissione in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del 28.09.2017. A seguito della mutate disposizioni legislative introdotte con la legge di stabilità 2019 e già recepite dal Comune di Chioggia con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 13.03.2019, CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. non dovrà essere oggetto di dismissione fino alla fine dell'esercizio 2022 avendo la società stessa conseguito utili di bilancio negli ultimi tre esercizi di riferimento.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

Il dato diffuso a Marzo 2022 dall'Istat evidenzia che il PIL ai prezzi di mercato è stato nel 2021 pari a 1.781.221 milioni di euro con un aumento in termini reali pari all'7,5% rispetto all'anno precedente.

Il tasso di inflazione 2021 è stato pari all'1,9%, rispetto al -0,1% dell'anno precedente, mentre il tasso di disoccupazione è stato pari al 9,1% rispetto al 9% dell'anno precedente.

Dal lato della domanda interna nel 2021 si registra in termini di volume, una crescita del 17% dei consumi finali nazionali e del 4,1% negli investimenti fissi lordi.

Per quel che riguarda i flussi con l'estero, le esportazioni di beni e servizi sono aumentate dell'13,3% e le importazioni sono aumentate del 14,5%.

La domanda interna ha contribuito positivamente alla crescita del PIL per 6,2 punti percentuali mentre la domanda estera netta ha fornito un apporto positivo per 0,2 punti.

A livello settoriale, il valore aggiunto ha registrato aumenti in volume nelle costruzioni (21,3%), nelle attività di servizi (4,5%) e nell'industria in senso stretto (11,9%), mentre si è avuta una contrazione nell'agricoltura, sivecoltura e pesca (-0,8%).

L'indebitamento netto delle Amministrazioni pubbliche misurato in rapporto al PIL, è stato pari al -7,2%, a fronte del -9,6% del 2020, con un saldo primario pari a -3,6% rispetto al -6,1% del 2020.

Fonti: ISTAT

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

SST spa, svolgendo prevalentemente per conto del Comune di Chioggia servizi pubblici rivolti alla collettività, si è trovata, nell'esercizio 2021, ad operare sia in settori che non hanno risentito della crisi o della contrazione della domanda o di altre dinamiche del mercato sia in settori, quali parcheggi e gestione del mercato ittico, che ne hanno risentito significativamente in particolare in relazione all'emergenza pandemica Covid-19.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la nostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi certamente positivo tenuto conto del risultato produttivo realizzato attraverso la gestione delle diverse attività descritte nella prima parte della presente relazione.

Per comprendere l'andamento economico dei diversi settori di attività nell'esercizio 2021 qui di seguito viene esposta analiticamente la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni dei seguenti servizi:

Descrizione	Anno 2020	Anno 2020
Gestione mercato ittico	1.504.781	1.330.926
Servizio parcheggi	1.113.041	1.003.847
Manutenzione cimiteri	73.692	81.722

Servizio illuminazione votiva	111.691	111.179
Progetto inserimento lavorativo	38.250	148.067
Servizio gestione e manut. spazi Canal Vena	72.414	56.029
Servizio park San Felice	44.938	45.049
Gestione sanzioni amministrative	12.401	12.716
Vendita diritti di sosta parcheggi	26.230	16.557
Servizio Park Marco Polo	25.433	2.049
Servizi vari al Comune di Chioggia	21.750	
Contributo infissione pali Canal Vena	10.295	22.363
Servizio bagni pubblici	643	1.114
Servizio riscossione tributi	569	342
TOTALE	2.831.960	2.831.960

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Ricavi	3.136.686	3.075.093	3.390.321
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	192.800	158.477	277.053
Reddito operativo (Ebit)	15.763	16.189	58.113
Utile (perdita) d'esercizio	5.050	11.262	5.404
Attività fisse	5.365.928	5.072.338	5.160.496
Patrimonio netto complessivo	3.209.436	3.204.385	3.193.124
Posizione finanziaria netta	1.114.658	1.120.458	1.368.975

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
valore della produzione	3.225.994	3.075.093	3.390.321
margine operativo lordo	192.800	158.477	277.053
Risultato prima delle imposte	15.763	16.156	51.364

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Ricavi netti	3.056.128	2.876.960	179.168
Costi esterni	1.625.313	1.557.476	67.837
Valore Aggiunto	1.430.815	1.319.484	111.331

Costo del lavoro	1.238.015	1.161.007	77.008
Margine Operativo Lordo	192.800	158.477	34.323
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	257.595	264.467	(6.872)
Risultato Operativo	(64.795)	(105.990)	41.195
Proventi non caratteristici	80.558	122.179	(41.621)
Proventi e oneri finanziari		(33)	33
Risultato Ordinario	15.763	16.156	(393)
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	15.763	16.156	(393)
Imposte sul reddito	10.713	4.894	5.819
Risultato netto	5.050	11.262	(6.212)

Si fa presente che negli ammortamenti sono ricompresi ammortamenti di fabbricati per € 79.262 correlati alla porzione del compendio immobiliare utilizzabile ed in uso del Mercato Ortofrutticolo conferito in SST nell'anno 2008 dal Comune di Chioggia. Tale voce, correttamente imputata tra i costi del conto economico e in assenza di un adeguato ricavo, ha conseguentemente influito negativamente nella determinazione del risultato economico finale dell'esercizio pur non rappresentando un "effettivo onere" sostenuto dalla società, imputato per la quota di competenza, in quanto determinato piuttosto da un apporto di capitale dell'unico socio.

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2021	31/12/2020
ROE lordo		0,01
ROI		
ROS	0,01	0,01

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	542.840	367.522	175.318
Immobilizzazioni materiali nette	4.734.838	4.616.566	118.272
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	88.250	88.250	
Capitale immobilizzato	5.365.928	5.072.338	293.590
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	588.070	564.188	23.882
Altri crediti	469.221	399.913	69.308
Ratei e risconti attivi	55.801	29.498	26.303
Attività d'esercizio a breve termine	1.113.092	993.599	119.493
Debiti verso fornitori	601.528	516.412	85.116

Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	152.790	122.279	30.511
Altri debiti	1.264.234	1.015.818	248.416
Ratei e risconti passivi	285.378	15.869	269.509
Passività d'esercizio a breve termine	2.303.930	1.670.378	633.552
Capitale d'esercizio netto	(1.190.838)	(676.779)	(514.059)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	54.732	52.821	1.911
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	2.025.580	2.258.811	(233.231)
Passività a medio lungo termine	2.080.312	2.311.632	(231.320)
Capitale investito	2.094.778	2.083.927	10.851
Patrimonio netto	(3.209.436)	(3.204.385)	(5.051)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.114.658	1.120.458	(5.800)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(2.094.778)	(2.083.927)	(10.851)

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società e la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2021	31/12/2020
Margine primario di struttura	(2.156.492)	(1.867.953)
Quoziente primario di struttura	0,60	0,63
Margine secondario di struttura	(76.180)	443.679
Quoziente secondario di struttura	0,99	1,09

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2021, era la seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Depositi bancari	1.104.413	1.111.654	(7.241)
Denaro e altri valori in cassa	10.245	8.804	1.441
Disponibilità liquide	1.114.658	1.120.458	(5.800)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)

Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)
 Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)
 Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)
 Anticipazioni per pagamenti esteri
 Quota a breve di finanziamenti
 Crediti finanziari

Debiti finanziari a breve termine

Posizione finanziaria netta a breve termine	1.114.658	1.120.458	(5.800)
--	------------------	------------------	----------------

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)
 Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)
 Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)
 Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)
 Anticipazioni per pagamenti esteri
 Quota a lungo di finanziamenti
 Crediti finanziari

Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine

Posizione finanziaria netta	1.114.658	1.120.458	(5.800)
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

Dalla tabella emerge una posizione finanziaria netta estremamente positiva e che non vi sono esposizioni debitorie con istituti di credito.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	<i>31/12/2021</i>	<i>31/12/2020</i>
Liquidità primaria	0,97	1,24
Liquidità secondaria	0,97	1,24
Indebitamento	1,28	1,22
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,99	1,08

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,97. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 0,97. Il valore assunto dal capitale circolante netto è da ritenersi abbastanza soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 1,28. L'ammontare dei debiti è da considerarsi abbastanza rilevante in funzione dei mezzi propri esistenti.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,99, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio:

- non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola;
- non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico del lavoro;
- non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente come risulta dalla seguente tabella:

Organico	31/12/2021	31/12/2020
Dirigenti	1	1
Quadri	2	1
Impiegati	10	11
Operai	6	6
Altri		
Totale	19	19

Ambiente

Nel corso dell'esercizio:

- non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva;
- alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Altre informazioni

Per quanto riguarda il rispetto degli adempimenti previsti in tema di tutela della salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008) sono state espletate dalla società, anche attraverso la specifica assistenza e consulenza tecnica da parte di professionisti del settore, tutte le attività e gli adempimenti prescritti dalla vigente normativa in materia e opportuni per una ottimale gestione e organizzazione del lavoro del personale.

In particolare, è stato aggiornato il DUVRI e, in materia di sicurezza sono stati realizzati i corsi di formazione per i dirigenti, i preposti e i corsi di aggiornamento generale di base.

Nel corso dell'esercizio ha ottemperato a quanto previsto dal D.Lgs 231/01 - Responsabilità amministrativa delle società e modelli di organizzazione, gestione e controllo anche attraverso l'attività dell'Organismo di vigilanza nominato in data 25/07/2019 a seguito dell'adozione da parte della società del relativo modello organizzativo avvenuta in data 28/12/2018.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Software	8.200
Impianti e macchinari	6.440
Attrezzature industriali e commerciali	7.750
Altri beni	344.079

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Software	5.100
Altre immobilizzazioni immateriali	272.391
Lavori su immobili	6.744
Impianti e macchinari	6.440
Attrezzature industriali e commerciali	7.750
Altre immobilizzazioni materiali	250.904

Nella nota integrativa, cui si rinvia, sono dettagliatamente descritti gli investimenti effettuati nell'esercizio.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 numero 1 si dà atto delle seguenti informative:
Nulla da segnalare.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio i rapporti intrattenuti con il Comune di Chioggia, socio unico di SST spa, sono stati conseguenti all'affidamento di attività e servizi, come da nuovi contratti di servizio sottoscritti nell'anno 2018 aventi durata di 15 anni, confermando peraltro ogni presupposto di continuità delle attività aziendali e da effettuare per conto dello stesso Comune di Chioggia quale società "in house".

In relazione alle gestione del Mercato Ittico all'Ingrosso la società ha condotto anche la gestione del compendio immobiliare, di proprietà del Comune di Chioggia, ove si svolge l'attività comprendente anche due palazzine ad uso uffici.

I suddetti rapporti non sono direttamente riconducibili ai valori di mercato stante il rapporto di strumentalità all'ente pubblico.

Nell'esercizio è proseguito il regolare pagamento dilazionato al Comune di Chioggia dell'originario debito derivante dalla scissione effettuata nel 2007 di euro 2.349.281 come definito nel corso dell'anno 2018 attraverso la sottoscrizione di un atto di transazione avvenuta in data 10 agosto 2018 che ha previsto, tra l'altro, a fronte di uno stralcio di propri crediti da parte di SST spa di euro 269.095, una con congrua dilazione del pagamento del residuo debito di SST spa nei confronti del comune in 15 anni infruttifera di interessi e correlata ai flussi finanziari positivi di SST spa. Tale operazione ha determinato per SST spa il conseguimento di un equilibrio finanziario con adeguata ripartizione tra i debiti a breve termine e quelli a medio/lungo termine.

Nel corso dell'esercizio i rapporti intrattenuti con la società controllata Chioggia Ortomercato del Veneto srl sono stati sostanzialmente correlati alla "Convenzione per l'affidamento della gestione del Mercato Ortofrutticolo di Chioggia alla società Chioggia Ortomercato del Veneto s.r.l." per la quale la società ha condotto la gestione del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso come da nuovo contratto di servizio sottoscritto in pari data avente scadenza il 31/12/2021. In relazione a ciò Chioggia Ortomercato del Veneto srl ha assunto anche la gestione del compendio immobiliare del Mercato Ortofrutticolo di Chioggia di proprietà di SST spa a fronte del riconoscimento di un canone per l'anno 2021 di € 30.332 secondo quanto stabilito nella citata convenzione.

Il suddetto canone non è direttamente riconducibile ai valori di mercato essendo volto a favorire da parte della proprietaria, lo svolgimento delle attività istituzionali della controllata.

La società Chioggia Ortomercato del Veneto srl in assemblea straordinaria del 06/05/2016 aveva deliberato un aumento di capitale sociale da euro 100.000 a euro 200.000 che SST spa non ha sottoscritto né versato. Ad esito delle operazioni relative all'aumento del capitale sociale la partecipazione di SST spa al capitale sociale di Chioggia Ortomercato del Veneto srl si è ridotta dall'84% al 42%.

La partecipazione nella società Chioggia Ortomercato del Veneto srl che avrebbe dovuto essere oggetto di dismissione nell'esercizio 2018 in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del 28.09.2017, a seguito della mutate disposizioni legislative derogatorie e temporanee recepite dal Comune di Chioggia, non dovrà essere oggetto di dismissione fino alla fine dell'esercizio 2022 avendo la società stessa conseguito utili di bilancio negli ultimi tre esercizi di riferimento.

Per quanto concerne la società partecipata Chioggia Terminal Crociere srl, SST spa originariamente deteneva una partecipazione pari al 45% del capitale sociale che ha subito una riduzione in quanto con assemblea straordinaria del 28/12/2016 è stato deliberato l'azzeramento del capitale sociale per perdite e la sua ricostituzione. In relazione a ciò SST spa ha sottoscritto e versato capitale sociale per euro 4.000 pari

al 10% del capitale complessivo conseguendo pertanto una partecipazione minoritaria.

Nel corso dell'esercizio 2018 la società è stata posta in liquidazione volontaria.

All'assemblea dei soci del 24 luglio 2019 SST spa ha preso atto del mutamento della compagine sociale per il subentro di ADSP MAS nella proprietà delle quote (90%) detenute da CCIAA. Nel corso dell'incontro è stato dato atto della rinuncia dei crediti da parte dell'ex socio CCIAA e di Aspò con la conseguenza che è venuta meno la condizione per il mantenimento dello stato di messa in liquidazione della società ex art. 2484 c.c. precedentemente decisa nel corso dell'esercizio 2018. Ne è derivata la naturale decisione di revocare la messa in liquidazione di CTC Srl che quindi ad oggi è tornata "in bonis".

Nel corso dell'esercizio 2021 non sono intercorsi rapporti economici e finanziari con la società partecipata Chioggia Terminal Crociere srl.

La partecipazione nella società la società Chioggia Terminal Crociere srl dovrà essere oggetto di dismissione in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del 28.09.2017.

Con la presente annotazione eseguita in sede di adozione da parte dell'organo amministrativo di SST spa del presente bilancio da sottoporre all'assemblea per la sua approvazione, si dà riscontro del fatto che alla data odierna non risulta ancora approvato il bilancio di esercizio della società partecipata CTC srl per l'esercizio 2021.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Nulla da segnalare.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

In applicazione di quanto indicato nel documento emesso dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili in data 14/01/2009 dal titolo "La Relazione sulla Gestione - Art. 2428 Codice Civile – La Relazione sulla Gestione alla luce delle novità introdotte dal D. Lgs 32/2007" si segnala che la società, che non è di grandi dimensioni, dalle informazioni fornite in nota integrativa e nei conti d'ordine, non risulta essere esposta a rilevanti rischi ed incertezze fatte salve imprevedibili conseguenze per eventuale perdurare dell'emergenza pandemica Covid-19 a prevenzione delle quali si effettua, comunque, monitoraggio continuo.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio 2021 ed evoluzione prevedibile della

gestione**1. Emergenza Covid**

All'inizio dell'anno 2022 la situazione sanitaria globale parrebbe in lento ma progressivo miglioramento. Il Piano vaccinale previsto dal governo ha consentito la vaccinazione di una fetta di popolazione importante con conseguente riduzione delle restrizioni previste per gli ultimi mesi del 2021.

2. Nuove assunzioni

Nel corso del mese di aprile 2022 si è proceduto all'assunzione (con contratto a tempo indeterminato livello 3° B CCNL Federambiente), mediante apposito bando tra società partecipate con medesimo socio Comune e conseguente selezione per titoli e colloquio, di una nuova figura da inserire nell'ambito del servizio di gestione del mercato ittico.

Contestualmente dal mese di aprile è stata assunta una nuova figura a mezzo di contratto di lavoro interinale, a tempo determinato, da inserire presso l'ufficio protocollo/clienti per far fronte complessivamente all'assenza di due dipendenti che stanno usufruendo della Legge 104 straordinaria.

3. Apertura parcheggio Unione

Nel mese di Marzo 2022 sono stati ultimati i lavori edili nel parcheggio in struttura Park Unione. Come previsto dal contratto di servizio con l'Amministrazione Comunale SST ne cura la gestione.

E' stata realizzata tutta la segnaletica orizzontale e verticale affinché il parcheggio sia il più funzionale possibile, permettendo di ricavare 290 stalli suddivisi in tre aree: 88 stalli al piano terra coperto, 82 stalli al 1 piano, mentre altri 120 stalli nella parte retro esterna.

Il costo complessivo per la segnaletica è di 40.000,00 Euro; inoltre La struttura è stata dotata di un sistema di videosorveglianza composto da 24 telecamere per un investimento di circa 15.000,00= Euro. A questo deve aggiungersi la realizzazione del sistema a led per l'indicazione dei posti liberi ovvero occupati che ha un costo di circa 30.000,00= Euro

Si è quindi avviata la rapida configurazione del sistema automatizzato del parcheggio, composto da 2 varchi automatici di ingresso e due varchi automatici di uscita e due casse automatiche di pagamento.

Nel parcheggio è stato anche implementato un sistema di conteggio degli stalli in modo da guidare l'utente nella scelta del posto.

Park Unione è stato aperto il 4 Aprile 2022

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000 né di cui all'art. 110 della legge 104/2020.

Gentile Azionista e Socio unico,
alla luce delle considerazioni svolte ai punti precedenti e di quanto esposto nella Nota

Integrativa, a cui si rimanda, si propone di approvare il Bilancio di esercizio 2021 nella formulazione indicata e destinare l'utile di esercizio pari a € 5.050.=, in ottemperanza allo statuto sociale, come segue:

Risultato d'esercizio al 31/12/2021	Euro	5.050
5% a riserva legale	Euro	253
a riserva straordinaria	Euro	4.797

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico
EMANUELE MAZZARO