

SOCIETA' SERVIZI TERRITORIALI S.P.A.

Sede in Via G. POLI n.1
30015 CHIOGGIA (VE)

Capitale sociale Euro 3.169.347 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2019

Gentile Azionista,

il Bilancio sottoposto alla Vostra approvazione, costituito oltre che dalla presente relazione da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, si chiude con un utile di esercizio, prima delle imposte pari a € 51.364 e, al netto delle imposte, pari a € 5.404.

Il risultato tiene conto degli stanziamenti per ammortamenti di immobilizzazioni immateriali che sono pari ad € 135.198 e per ammortamenti di immobilizzazioni materiali che sono pari ad € 156.566.

Con la presente Relazione vengono illustrati in modo sintetico i principali avvenimenti che hanno caratterizzato la gestione nel corso dell'esercizio 2019 ed hanno determinato il conseguimento del positivo risultato economico di bilancio.

L'esercizio 2019 si è concluso con risultati assai gratificanti, in particolare in termini di ricavi relativi alle principali attività che segnano il miglior dato degli ultimi 5 anni con un incremento di + 3,9 % rispetto all'esercizio 2018.

La scelta di implementare e ammodernare il sistema di pagamento dei parcheggi gestiti dall'azienda si è rivelato fondamentale: il dato dei ricavi per il relativo settore segna un incremento rispetto all'esercizio precedente di + 4,7%.

Anche il dato dei ricavi del mercato ittico, nonostante un mese di maggio che non ha assistito da un punto di vista meteorologico il settore della pesca, appare in crescita con un aumento rispetto all'esercizio 2018 di +3,4% anche per la scelta di fornire agli operatori il servizio di fatturazione elettronica.

Complessivamente quindi i risultati sono stati assai soddisfacenti.

Desidero con l'occasione ringraziare l'Amministrazione Comunale tutta, gli uffici, in particolare gli assessori coinvolti ed i consulenti, per la sempre fattiva collaborazione e disponibilità dimostrata nonché tutto il personale di SST per l'impegno profuso.

1. Fatti di rilievo accaduti nell'esercizio

a) Nuovo contratto di servizio gestione Mercato di Brondolo (Deliberazione C.C. n. 124 del 26 giugno 2019) – sottoscrizione contratto per la gestione del compendio con Chioggia Ortomercato del Veneto Srl

Con delibera di Consiglio Comunale n. 124 del 26.06.2019, il Comune di Chioggia ha confermato di affidare a SST il servizio di gestione del mercato all'ingrosso comunale ortofrutticolo fino al 2033. Conseguentemente SST S.p.A., con contratto sottoscritto in pari data, ha affidato a Chioggia Ortomercato del Veneto srl la gestione del Mercato Ortofrutticolo stesso fino al 31.12.2021.

b) Interventi di manutenzione su beni di proprietà comunale

Sono stati eseguiti nel corso dell'anno numerosi interventi di manutenzione su beni di proprietà del Comune di Chioggia complessivamente per un totale di Euro 258.119 oltre IVA.

c) Progetto "Chioggia riparte Dal lavoro"

A giugno 2019 si è concluso il progetto Chioggia riparte... dal lavoro, finalizzato a favorire l'occupabilità di soggetti svantaggiati nel mercato del lavoro e di contrastare la disoccupazione di lunga durata attraverso l'attuazione di iniziative finalizzate all'impiego temporaneo e straordinario in lavori di pubblica utilità. SST, in collaborazione con il Comune di Chioggia e di partner operativi individuati attraverso un bando pubblico, ha coinvolto nel progetto 15 destinatari che hanno risposto ad un pubblico avviso e che sono risultati idonei alla selezione.

Oltre all'attività di orientamento, formazione e ricerca attiva del lavoro, le 15 persone sono state assunte per 6 mesi con contratto per LAVORI DI PUBBLICA UTILITÀ (LPU), svolgendo un'esperienza di lavoro attinente ai servizi di competenza comunale individuati da SST.

L'esperienza positiva del progetto ha portato SST a settembre 2019, sempre in collaborazione con il Comune, ad avviare un terzo progetto in adesione al bando 2019 della Regione Veneto.

d) Bando assegnazione posti acquei Canal Vena e zona Perottolo

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 23 agosto 2019 n. 166 è stato approvato il Bando Pubblico per l'assegnazione in concessione degli spazi acquei, degli ormeggi e degli approdi lungo il Canal Vena e il relativo modello di domanda.

Ad esito della pubblicazione del Bando, alla scadenza del termine per la presentazione delle domande (8 ottobre 2019) risultavano essere state presentate 71 richieste. La Commissione esaminatrice provvedeva quindi alla formazione della graduatoria secondo i criteri previsti dal Bando e veniva inviato al Comune in data 31 ottobre l'elenco delle domande ammesse per la formale approvazione. In data 2 dicembre SST ha ricevuto la comunicazione dell'approvazione della graduatoria avvenuta con Determina Dirigenziale n. 2374 del 21.11.2019 e ha iniziato a convocare i primi 29 degli ammessi in Graduatoria per la assegnazione degli spazi acquei, richiedendo al Comune in data 9 dicembre il rilascio delle relative Concessioni.

Esaurita la distribuzione delle Concessioni ad oggi pervenute, SST proseguirà

l'assegnazione secondo la disponibilità residua e verificata degli spazi acquei. Nell'ambito della gestione del Bando sono stati altresì eseguiti i sopralluoghi per la realizzazione dei nuovi pontili di ormeggio lungo la balastra dei Giardini del Sagraeto che ospiteranno nuovi ormeggi per i quali è stato avviato l'iter per ottenere il previsto parere dell'Autorità di Salvaguardia.

e) Aggiornamento Piano Anticorruzione

E' stata predisposta la versione aggiornata del Piano di Prevenzione della Corruzione a valere per il triennio 2019 – 2021, provvedendo altresì alla mappatura integrale di tutti i processi e di tutte le attività relative all'analisi:

- dell'impatto organizzativo delle misure di prevenzione della corruzione e della loro integrazione con le misure organizzative nell'ambito della funzionalità operativa della società;
- delle cause degli eventi rischiosi nell'ambito della valutazione del rischio collegati ai singoli processi mappati;
- della progettazione di ulteriori misure di prevenzione secondo criteri di efficacia, sostenibilità e verificabilità;
- della valorizzazione del monitoraggio del piano e delle singole misure;
- delle procedure e degli atti relativi alla gestione della società in funzione della prevenzione dei fenomeni corruttivi;
- dell'attività di formazione del personale.

f) Nomina OdV

A seguito dell'adozione del Modello organizzativo, di gestione e di controllo di cui al D.Lgs. n. 231/2001, ai sensi dell'art. 6 del citato Decreto è stato necessario provvedere alla nomina dell'Organismo di Vigilanza per la verifica dell'applicazione del Modello stesso, dell'adempimento e del rispetto delle procedure previste.

Nel corso dell'assemblea dei soci svolta in data 30 gennaio è stata sottoposta all'attenzione del socio, che ne ha condiviso il contenuto, la proposta di attribuire al Collegio Sindacale di SST attualmente in carica, le funzioni dell'Organismo di vigilanza di SST, tenuto conto delle peculiarità delle attribuzioni dell'OdV e delle caratteristiche professionali specifiche previste per la funzione.

Pertanto sono stati nominati quali componenti dell'Organismo di Vigilanza di cui al D. Lgs. n. 231/2001 gli attuali componenti effettivi del Collegio Sindacale di SST spa. Rimane inteso che le duplici funzioni di vigilanza, ex art. 2403 C.C. e di Organismo di Vigilanza, rimangono distinte fra loro pur coordinate tra loro al fine di realizzare opportune sinergie e garantire maggior efficienza operativa.

g) Conclusione gara per la realizzazione della ZTL cittadina

Con delibera del Consiglio Comunale num. 96 del 27/07/2018 e conseguente contratto di servizio sottoscritto in data 12.09.2018 veniva affidata alla partecipata lo svolgimento dei servizi ausiliari al governo della circolazione dei veicoli nel territorio comunale, con un investimento previsto pari a euro 250.000=; detti servizi hanno per oggetto la realizzazione e gestione degli accessi alle zone a traffico limitato (ZTL), per conto del Comune, secondo il piano industriale di SST 2019-2033 ed il progetto esecutivo condiviso con l'Amministrazione Comunale. La Società provvedeva quindi a svolgere la procedura di gara tramite avviso esplorativo e successiva procedura telematica

tramite mercato elettronico (MEPA).

A seguito della stessa la Commissione di aggiudicazione e di valutazione delle offerte, all'uopo nominata, ha individuato la ditta Sisimc Sistemi srl di Firenze come migliore offerente sulla base dei punteggi assegnati. Successivamente in data 08 ottobre si è provveduto altresì alla sottoscrizione del relativo contratto di appalto con la ditta aggiudicataria.

h) Sottoscrizione contratto Mycicero

Nel mese di luglio SST ha implementato il servizio di sosta a pagamento degli stalli blu tramite l'applicazione Mycicero. L'App che è parte di una delle componenti integrate dei servizi Ventis mobility frutto della collaborazione tra il Gruppo bancario cooperativo ICCREA e BCC Patavina, consente di interrompere la sosta addebitando solo i minuti effettivi utilizzati con conseguente risparmio della sosta non usufruita.

i) CTC subentro quote CCIAA da parte dell'ADSP di Venezia e revoca stato messa in liquidazione

Nel corso dell'assemblea dei soci del 24 luglio 2019 questa Società ha preso atto del mutamento della compagine sociale per il subentro di ADSP MAS nella proprietà delle quote (90%) detenute da CCIAA. Nel corso dell'incontro è stato dato atto della rinuncia dei crediti da parte dell'ex socio CCIAA e di Aspò con la conseguenza che è venuta meno la condizione per il mantenimento dello stato di messa in liquidazione della società ex art. 2484 c.c.. Ne è derivata la naturale decisione di revocare lo stato di liquidazione di CTC Srl che quindi ad oggi è tornata "in bonis".

l) Adozione regolamento del personale e nuova assunzione ufficio cimiteriale a seguito di pensionamento

E' stato adottato il nuovo Regolamento per la disciplina delle modalità di assunzione del personale anche al fine di risolvere particolari criticità createsi in occasione del pensionamento di alcuni dipendenti della società; in particolare nell'ambito dell'ufficio cimiteriale. Nel regolamento suddetto è stata prevista la possibilità di verificare in via preventiva la disponibilità delle risorse richieste a mezzo Bandi pubblici presso le altre società partecipate, anche indirettamente, dal Comune di Chioggia. A conclusione del relativo bando si è proceduto all'assunzione di una nuova risorsa proveniente da altra società partecipata dal Comune di Chioggia, inquadrata nell'ambito dell'ufficio cimiteriale.

2. Fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio

a) Emergenza Sanitaria Globale – COVID 19

Nel mese di marzo 2020 l'OMS ha dichiarato l'emergenza sanitaria globale per il propagarsi della pandemia da COVID 19.

Il nostro Paese è stato il primo focolaio in Europa con la conseguenza che il Governo è intervenuto con una serie di DPCM che hanno portato alla chiusura di tutte le attività produttive non essenziali per il tessuto sociale ed economico, con lo scopo di limitare il contagio del Virus.

Per la nostra realtà questo ha significato una contrazione, attualmente per i mesi di marzo e con ogni probabilità per il mese di aprile, di circa l'85% di fatturato

rispetto ai corrispondenti mesi dell'esercizio precedente. In particolare poi il servizio dei parcheggi a pagamento è stato sospeso con ordinanza sindacale del 25 marzo al momento fino al 13 aprile con possibilità di proroga.

Questo comporterà nei prossimi mesi l'assunzione di una serie di decisioni strategiche da condividere con il Socio per limitare al massimo l'impatto sul bilancio 2020 dei mesi caratterizzati dal lockdown delle attività.

Per questi motivi al momento permangono significative variabili per la redazione del bilancio previsionale.

b) Nuovo Bando Servizi Cimiteriali

In data 11.03.2020 è stata sottoscritta la convenzione con la città metropolitana per l'affidamento della procedura di gara, sopra soglia comunitaria, relativamente alla gestione del servizio cimiteriale. Le procedure di gara che avrebbero dovuto iniziare immantinentemente sono state sospese a seguito dei provvedimenti governativi assunti per limitare la diffusione del contagio del COVID 19.

c) Attività di manutenzione fontana Marinaio in Viale Veneto

E' stata iniziata l'attività di manutenzione straordinaria alla "fontana del Marinaio" per complessivi Euro 11.200,00= oltre IVA.

L'intervento di manutenzione che in un primo momento avrebbe dovuto concludersi entro il mese di aprile anche in questo caso è stato sospeso a seguito dei provvedimenti governativi assunti per limitare la diffusione del contagio del COVID 19.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La nostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dei servizi di natura strumentale svolti a favore del Comune di Chioggia e non soggetti a regolamentazione da parte delle Autorità Territoriali Ottimali ovvero Consigli di Bacino, nonché dei servizi correlati alla gestione del patrimonio di proprietà del Comune di Chioggia.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Chioggia (VE), via G. Poli n.1.

Sotto il profilo giuridico la Società Servizi Territoriali s.p.a. controlla direttamente la società CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. con sede in Chioggia (VE), frazione Brondolo presso il Mercato Ortofrutticolo, con codice fiscale – partita iva e numero iscrizione al registro imprese di Venezia 03942010277, costituita con lo scopo di gestire il Mercato Ortofrutticolo di Chioggia, avente capitale sociale di € 200.000 (duecentomila/00), di cui € 84.000 (ottantaquattromila/00) pari all'42% del capitale sociale, costituenti la partecipazione posseduta da SST spa.

La suddetta partecipazione che inizialmente era all'84% del capitale sociale, si è ridotta per effetto dell'aumento di capitale sociale deliberato in data 06/05/2016 da euro 100.000 a euro 200.000 nell'ambito della quale SST spa ha rinunciato al diritto di opzione, mentre i soci OPO Veneto sca e CAPO sca hanno

sottoscritto e versato interamente la quota ad essi spettante in proporzione al capitale sociale posseduto nonché la quota rimasta inoptata dagli altri soci tra cui SST spa.

Inoltre, SST partecipa al 10% del capitale sociale di CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE S.R.L. con sede in Chioggia codice fiscale – partita iva e numero iscrizione al registro imprese di Venezia 04239930276 che svolge la gestione delle attività portuali e ricettive conseguenti, connesse e complementari al traffico passeggeri e croceristico nel Porto di Chioggia.

Tale partecipazione, inizialmente pari al 45% del capitale sociale, è stata ridotta a causa dell'azzeramento del capitale sociale per perdite deliberato dall'assemblea straordinaria del 28/12/2016; successivamente è stata ricostituita a seguito di aumento di capitale, sottoscrizione e versamento da parte di SST spa limitatamente all'importo di euro 4.000,00 pari al 10% del capitale sociale. La società nel corso dell'esercizio 2018 è stata posta in liquidazione volontaria mentre nel corso dell'esercizio 2019, a seguito del subentro di un nuovo socio e della ricapitalizzazione effettuata dal socio di maggioranza, è stato revocato lo stato di liquidazione.

Entrambe le partecipazioni, nella società CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. e nella società CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE S.R.L., dovevano essere oggetto di dismissione in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del 28.09.2017. A seguito della mutate disposizioni legislative introdotte con la legge di stabilità 2019 e già recepite dal Comune di Chioggia con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 13.03.2019, CHIOGGIA ORTOMERCATO DEL VENETO S.R.L. non dovrà essere oggetto di dismissione fino l'esercizio 2021 avendo la società stessa conseguito utili di bilancio negli ultimi tre esercizi di riferimento.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

Il dato diffuso a Marzo 2020 dall'Istat evidenzia che il PIL ai prezzi di mercato è stato nel 2019 pari a 1.787.664 milioni di euro con un aumento in termini reali pari all'1,2% registrando una lieve crescita rispetto al dato relativo all'anno precedente che era pari all'0,9%.

Il tasso di inflazione 2019 è stato pari allo 0,6%, rispetto all'1,2% dell'anno precedente, mentre il tasso di disoccupazione è stato pari al 10% rispetto all'10,3% dell'anno precedente.

Dal lato della domanda interna nel 2019 si registra in termini di volume, una crescita dello 0,2% dei consumi finali nazionali e dell' 1,4% negli investimenti fissi lordi.

Per quel che riguarda i flussi con l'estero, le esportazioni di beni e servizi sono

aumentate dell'1,2% e le importazioni sono diminuite dello 0,4%.

La domanda interna ha contribuito positivamente alla crescita del PIL per 0,4 punti percentuali mentre la domanda estera netta ha fornito un apporto positivo per 0,5 punti.

A livello settoriale, il valore aggiunto ha registrato aumenti in volume nelle costruzioni (2,6%) e nelle attività di servizi (0,3%), mentre ha registrato calo nell'industria in senso stretto (-0,4%), e nell'agricoltura, sivicoltura e pesca (-1,6%).

L'indebitamento netto delle Amministrazioni pubbliche misurato in rapporto al PIL, è stati pari al -1,6%, a fronte del -2,2% del 2018, con un saldo primario pari a 1,7% rispetto all'1,5% del 2018.

Fonti: ISTAT

Da un'analisi dei dati macro economici e in considerazione delle pesanti conseguenze anche in campo economico generate dalla pandemia COVID-19, il quadro macroeconomico prevedibile per il 2020 presenta significativa flessione.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

Pur in contesto economico di rallentamento SST spa, svolgendo prevalentemente per conto del Comune di Chioggia servizi pubblici rivolti alla collettività, si è trovata, anche nell'esercizio 2019, ad operare in settori che non risentono della crisi o della contrazione della domanda o di altre dinamiche del mercato.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la nostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi certamente positivo tenuto conto del risultato produttivo realizzato attraverso la gestione delle diverse attività descritte nella prima parte della presente relazione.

Per comprendere l'andamento economico dei diversi settori di attività nell'esercizio 2019 qui di seguito viene esposta analiticamente la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni dei seguenti servizi:

Descrizione	Importo
Gestione mercato ittico	1.604.181
Servizio parcheggi	1.247.227
Manutenzione cimiteri	130.441
Servizio illuminazione votiva	106.356
Progetto inserimento lavorativo	99.900
Servizio gestione e manut. spazi Canal Vena	56.131
Servizio park San Felice	44.647
Gestione sanzioni amministrative	16.722
Vendita diritti di sosta parcheggi	7.213

Gestione concessioni Canal Vena	2.033
Contributo infissione pali Canal Vena	1.252
Servizio bagni pubblici	699
Servizio riscossione tributi	693
TOTALE	3.317.497

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Ricavi	3.390.321	3.495.746	3.521.801
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	277.053	172.345	214.918
Reddito operativo (Ebit)	58.113	52.485	49.414
Utile (perdita) d'esercizio	5.404	8.739	2.524
Attività fisse	5.160.496	5.414.529	5.361.496
Patrimonio netto complessivo	3.193.124	3.187.721	3.178.981
Posizione finanziaria netta	1.368.975	1.291.299	782.366

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
valore della produzione	3.390.321	3.510.471	3.550.978
margine operativo lordo	277.053	172.345	214.918
Risultato prima delle imposte	51.364	47.520	46.644

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Ricavi netti	3.317.497	3.340.339	(22.842)
Costi esterni	1.873.444	1.978.626	(105.182)
Valore Aggiunto	1.444.053	1.361.713	82.340
Costo del lavoro	1.167.000	1.189.368	(22.368)
Margine Operativo Lordo	277.053	172.345	104.708
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	291.764	275.267	16.497
Risultato Operativo	(14.711)	(102.922)	88.211
Proventi non caratteristici	72.824	155.407	(82.583)
Proventi e oneri finanziari	(6.749)	(4.965)	(1.784)
Risultato Ordinario	51.364	47.520	3.844
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	51.364	47.520	3.844
Imposte sul reddito	45.960	38.781	7.179
Risultato netto	5.404	8.739	(3.335)

Si fa presente che negli ammortamenti sono ricompresi ammortamenti di

fabbricati per € 79.016 correlati alla porzione del compendio immobiliare utilizzabile ed in uso del Mercato Ortofrutticolo conferito in SST nell'anno 2008 dal Comune di Chioggia. Tale voce, correttamente imputata tra i costi del conto economico e in assenza di un adeguato ricavo, ha conseguentemente influito negativamente nella determinazione del risultato economico finale dell'esercizio pur non rappresentando un "effettivo onere" sostenuto dalla società, imputato per la quota di competenza, in quanto determinato piuttosto da un apporto di capitale dell'unico socio.

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
ROE netto	0,00	0,00	0,00
ROE lordo	0,02	0,01	0,01
ROI	0,01	0,01	0,01
ROS	0,02	0,02	0,01

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	301.765	397.181	(95.416)
Immobilizzazioni materiali nette	4.733.139	4.860.986	(127.847)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	125.592	156.362	(30.770)
Capitale immobilizzato	5.160.496	5.414.529	(254.033)
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	480.520	374.554	105.966
Altri crediti	315.162	183.271	131.891
Ratei e risconti attivi	76.562	26.899	49.663
Attività d'esercizio a breve termine	872.244	584.724	287.520
Debiti verso fornitori	523.132	534.136	(11.004)
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	132.228	151.688	(19.460)
Altri debiti	1.014.596	767.204	247.392
Ratei e risconti passivi	18.504	25.010	(6.506)
Passività d'esercizio a breve termine	1.688.460	1.478.038	210.422
Capitale d'esercizio netto	(816.216)	(893.314)	77.098
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	52.171	47.935	4.236
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	2.467.960	2.576.858	(108.898)
Passività a medio lungo termine	2.520.131	2.624.793	(104.662)
Capitale investito	1.824.149	1.896.422	(72.273)

Patrimonio netto	(3.193.124)	(3.187.721)	(5.403)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.368.975	1.291.299	77.676
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(1.824.149)	(1.896.422)	72.273

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società, pur in presenza di un vincolo di destinazione del complesso immobiliare del Mercato Ortofrutticolo, la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine e un miglioramento dell'equilibrio finanziario conseguito con la rimodulazione tra debito a breve termine e debito a medio/lungo termine avvenuta nel precedente esercizio. In particolare si evidenzia il confermato miglioramento nel rapporto tra attività e passività nel breve termine determinatosi con la ridefinizione e rimodulazione del debito nei confronti del Comune di Chioggia, a seguito della transazione sottoscritta in data 10 agosto 2018, che prevedeva il pagamento dilazionato in 15 anni di quanto complessivamente dovuto.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	<i>31/12/2019</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>31/12/2017</i>
Margine primario di struttura	(1.931.629)	(2.160.295)	(2.091.785)
Quoziente primario di struttura	0,62	0,60	0,60
Margine secondario di struttura	588.502	464.498	(1.986.482)
Quoziente secondario di struttura	1,11	1,09	0,62

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2019, era la seguente (in Euro):

	<i>31/12/2019</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>Variazione</i>
Depositi bancari	1.359.359	1.287.052	72.307
Denaro e altri valori in cassa	9.616	4.247	5.369
Disponibilità liquide	1.368.975	1.291.299	77.676

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)
 Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)
 Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)
 Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)
 Anticipazioni per pagamenti esteri
 Quota a breve di finanziamenti
 Crediti finanziari

Debiti finanziari a breve termine

Posizione finanziaria netta a breve termine	1.368.975	1.291.299	77.676
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine			
Posizione finanziaria netta	1.368.975	1.291.299	77.676

Dalla tabella emerge una posizione finanziaria netta estremamente positiva e che non vi sono esposizioni debitorie con istituti di credito.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Liquidità primaria	1,33	1,28	0,60
Liquidità secondaria	1,33	1,28	0,61
Indebitamento	1,29	1,28	1,69
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,10	1,09	0,62

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,33. La situazione finanziaria della società sul breve termine è da considerarsi molto buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,33. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 1,29. L'ammontare dei debiti è da considerarsi rilevante in funzione dei mezzi propri esistenti.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1,10, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. I mezzi propri unitamente ai debiti consolidati sono da considerarsi di ammontare appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio:

- non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola;
- non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico del lavoro;
- non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente come risulta dalla seguente tabella:

Organico	31.12.2019	31.12.2018
dirigenti	1	1
quadri	1	1
impiegati	11	11
operai	6	6
altri		
totale	19	19

Ambiente

Nel corso dell'esercizio:

- non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva;
- alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Altre informazioni

Per quanto riguarda il rispetto degli adempimenti previsti in tema di tutela della salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008) sono state espletate dalla società, anche attraverso la specifica assistenza e consulenza tecnica da parte di professionisti del settore, tutte le attività e gli adempimenti prescritti dalla vigente normativa in materia e opportuni per una ottimale gestione e organizzazione del lavoro del personale.

In particolare, è stato aggiornato il DUVRI e, in materia di sicurezza sono stati realizzati i corsi di formazione per i dirigenti, i preposti e i corsi di aggiornamento generale di base.

Nel corso dell'esercizio è completata la fase operativa per ottemperare a quanto previsto dal D.Lgs 231/01 - Responsabilità amministrativa delle società e modelli di organizzazione, gestione e controllo la nomina in data 25/07/2019 dell'Organismo di vigilanza a seguito dell'adozione da parte della società del relativo modello organizzativo avvenuta in data 28/12/2018.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	8.237
Impianti e macchinari	10.100
Altri beni	10.382

Nella nota integrativa, cui si rinvia, sono dettagliatamente descritti gli investimenti effettuati nell'esercizio.

Attività di ricerca e sviluppo

Nulla da segnalare.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio i rapporti intrattenuti con il Comune di Chioggia, socio unico di SST spa, sono stati conseguenti all'affidamento di attività e servizi, come da nuovi contratti di servizio sottoscritti nell'anno 2018 aventi durata di 15 anni, confermando peraltro ogni presupposto di continuità delle attività aziendali e da effettuare per conto dello stesso Comune di Chioggia quale società "in house".

In relazione alle gestione del Mercato Ittico all'Ingrosso la società ha condotto anche la gestione del compendio immobiliare, di proprietà del Comune di Chioggia, ove si svolge l'attività comprendente anche due palazzine ad uso uffici.

I suddetti rapporti non sono direttamente riconducibili ai valori di mercato stante il rapporto di strumentalità all'ente pubblico.

Nell'esercizio è proseguito il regolare pagamento dilazionato al Comune di Chioggia dell'originario debito derivante dalla scissione effettuata nel 2007 di euro 2.349.281 come definito nel corso dell'anno 2018 attraverso la sottoscrizione di un atto di transazione avvenuta in data 10 agosto 2018 che ha previsto, tra l'altro, a fronte di uno stralcio di propri crediti da parte di SST spa di euro 269.095, una con congrua dilazione del pagamento del residuo debito di SST spa nei confronti del comune in 15 anni infruttifera di interessi e correlata ai flussi finanziari positivi di SST spa. Tale operazione ha determinato per SST spa il conseguimento di un equilibrio finanziario con adeguata ripartizione tra i debiti a breve termine e quelli a medio/lungo termine.

Nel corso dell'esercizio i rapporti intrattenuti con la società controllata Chioggia Ortomercato del Veneto srl sono stati sostanzialmente correlati alla "Convenzione per l'affidamento della gestione del Mercato Ortofrutticolo di Chioggia alla società Chioggia Ortomercato del Veneto s.r.l." per la quale la società per il primo semestre ha condotto la gestione del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso in regime di prorogatio e successivamente, a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n.124 del 26.06.2019, come da nuovo contratto di servizio sottoscritto in pari data avente scadenza il 31/12/2021. In relazione a ciò Chioggia Ortomercato del Veneto srl ha assunto anche la gestione del compendio immobiliare del Mercato Orticolo di Chioggia di proprietà di SST spa a fronte del riconoscimento di un canone per l'anno 2019 di € 21.906 secondo quanto stabilito nelle citate convenzioni.

Il suddetto canone non è direttamente riconducibile ai valori di mercato essendo volto a favorire da parte della proprietaria, lo svolgimento delle attività istituzionali della controllata.

La società Chioggia Ortomercato del Veneto srl in assemblea straordinaria del 06/05/2016 aveva deliberato un aumento di capitale sociale da euro 100.000 a euro 200.000 che SST spa non ha sottoscritto né versato. Ad esito delle operazioni relative all'aumento del capitale sociale la partecipazione di SST spa al capitale sociale di Chioggia Ortomercato del Veneto srl si è ridotta dall'84% al 42%.

La partecipazione nella società Chioggia Ortomercato del Veneto srl che avrebbe dovuto essere oggetto di dismissione nell'esercizio 2018 in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del 28.09.2017, a seguito della mutate disposizioni legislative introdotte con la legge di stabilità 2019 e già recepite dal Comune di Chioggia, non dovrà essere oggetto di dismissione fino l'esercizio 2021 avendo la società stessa conseguito utili di bilancio negli ultimi tre esercizi di riferimento.

Per quanto concerne la società partecipata Chioggia Terminal Crociere srl, SST spa originariamente deteneva una partecipazione pari al 45% del capitale sociale che ha subito una riduzione in quanto con assemblea straordinaria del 28/12/2016 è stato deliberato l'azzeramento del capitale sociale per perdite e la sua ricostituzione. In relazione a ciò SST spa ha sottoscritto e versato capitale sociale per euro 4.000 pari al 10% del capitale complessivo conseguendo pertanto una partecipazione minoritaria.

Nel corso dell'esercizio 2018 la società è stata posta in liquidazione volontaria. All'assemblea dei soci del 24 luglio 2019 SST spa ha preso atto del mutamento della compagine sociale per il subentro di ADSP MAS nella proprietà delle quote (90%) detenute da CCIAA. Nel corso dell'incontro è stato dato atto della rinuncia dei crediti da parte dell'ex socio CCIAA e di Aspò con la conseguenza che è venuta meno la condizione per il mantenimento dello stato di messa in liquidazione della società ex art. 2484 c.c. precedentemente decisa nel corso dell'esercizio 2018. Ne è derivata la naturale decisione di revocare la messa in liquidazione di CTC Srl che quindi ad oggi è tornata "in bonis".

Nel corso dell'esercizio 2019 non sono intercorsi rapporti economici e finanziari con la società partecipata Chioggia Terminal Crociere srl.

La partecipazione nella società la società Chioggia Terminal Crociere srl dovrà essere oggetto di dismissione in ottemperanza a quanto previsto del d.lgs 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica e recepito dal Consiglio comunale di Chioggia con Deliberazione n. 160 del 28.09.2017.

Con la presente annotazione eseguita in sede di adozione da parte dell'organo amministrativo di SST spa del presente bilancio da sottoporre all'assemblea per la sua approvazione, si dà riscontro del fatto che alla data odierna non risulta ancora adottato dall'organo amministrativo né approvato il bilancio di esercizio

della società partecipata CTC srl per l'esercizio 2019 e che si ha notizia che l'assemblea di approvazione bilancio avrà luogo nel maggior termine di 180 giorni secondo quanto previsto dal D.L.18.2020.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Nulla da segnalare.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

In applicazione di quanto indicato nel documento emesso dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili in data 14/01/2009 dal titolo "La Relazione sulla Gestione - Art. 2428 Codice Civile – La Relazione sulla Gestione alla luce delle novità introdotte dal D. Lgs 32/2007" si segnala che la società, che non è di grandi dimensioni, dalle informazioni fornite in nota integrativa e nei conti d'ordine, non risulta essere esposta a rilevanti rischi ed incertezze.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.

Gentile Azionista e Socio unico,
alla luce delle considerazioni svolte ai punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, a cui si rimanda, si propone di approvare il Bilancio di esercizio 2019 nella formulazione indicata e destinare l'utile di esercizio pari a € 5.404.=, in ottemperanza allo statuto sociale, come segue:

Risultato d'esercizio al 31/12/2019	Euro	5.404
5% a riserva legale	Euro	270
a riserva straordinaria	Euro	5.134

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico
Avv. Emanuele Mazzaro